

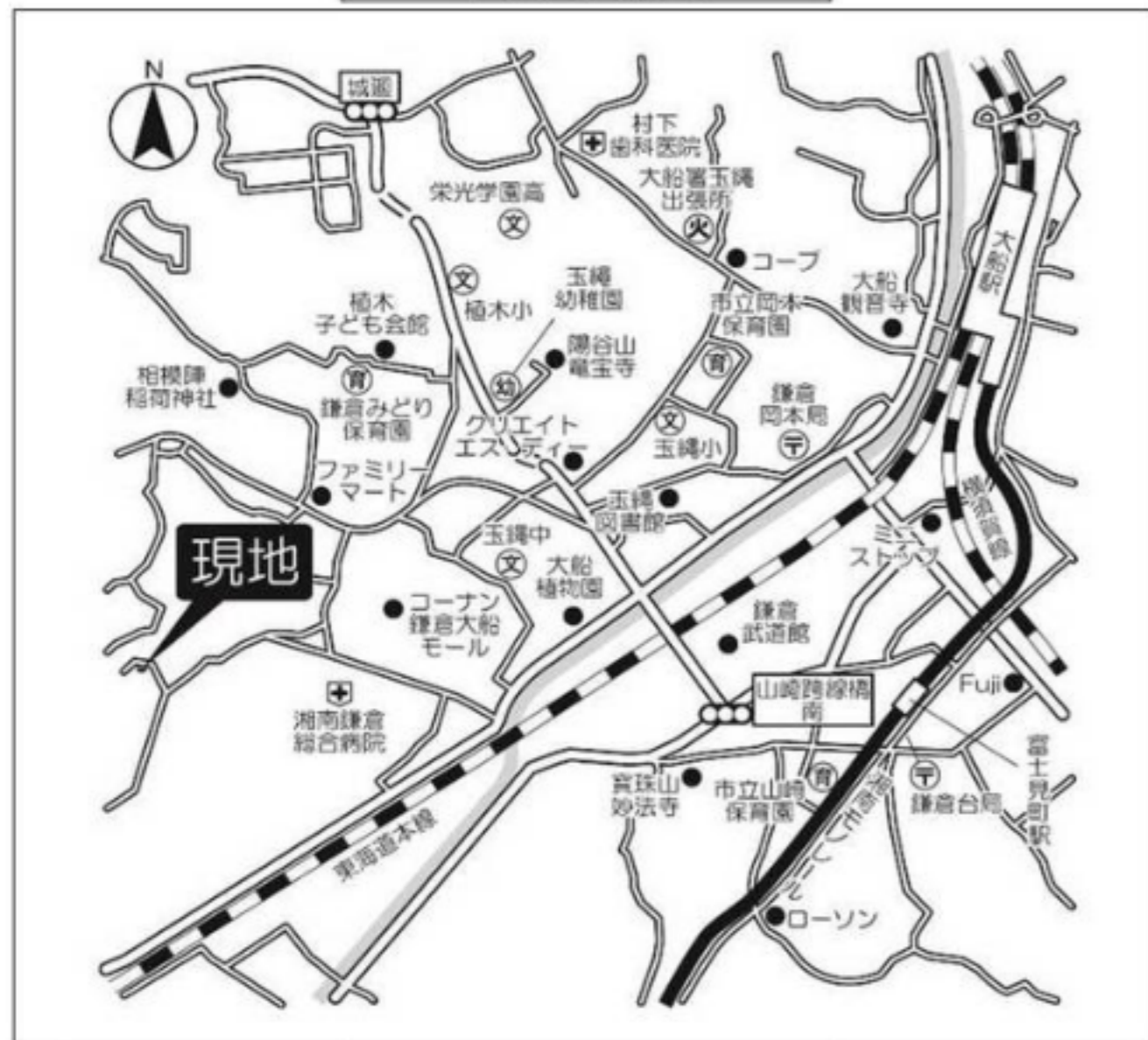
建物種別 アパート		
鎌倉ガーデン壱番館		
301号室	地上3階部分	1SLDK

ドッグラン、足洗い場、リードフック、くぐり戸等 ペットとの共生をテーマとした建物です  
CATV導入(J:COMインターネット40M無料) ALSOKホームセキュリティ(無料)

賃料	109,000 円	共益費	5,000 円
貸貸条件	敷金 1ヶ月	礼金 0ヶ月	償却金 0円
	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額		
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料		



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。



入居可能日	2024年04月下旬 (工事の進捗等により変更有)	内覧	不可
-------	---------------------------	----	----

ペット飼育可：敷金1か月分追加、小型犬又は猫2匹まで  
耐震構造：耐震強度基準値1.25倍(耐震等級2)  
セキュリティ会社加入済：ALSOKホームセキュリティ(無料)  
床暖房：LD、洋室5.1帖  
特記事項：リードフック、ペットくぐり戸、ペット用壁紙・床材  
インターネット対応可：フレッツ光ネクスト(別途契約)  
オートロック  
防犯カメラ

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

契約期間	普通借家 2年
所在地	神奈川県鎌倉市植木841-1
交通	JR東海道本線 大船駅 神奈川中央交通 公会堂前 乗車7分 徒歩11分 JR東海道本線 藤沢駅 神奈川中央交通 公会堂前 乗車21分 徒歩10分
建物	構造・規模 木造 3階建 専有面積 52.17㎡ (15.78坪)
築年月	2009年06月
戸数	総戸数 9戸 賃貸戸数 9戸 (住居)

保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 レジデンシャルパートナーズ 保証料：賃料等の50%(最低2万)、月額手数料：賃料等の1%(更新料無)
	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア 保証料：賃料等の50%(最低2万)、月次保証料：賃料等の1%(更新料無)
	保証会社利用 必須 保証会社名 エルズサポート 保証料：賃料等の50%(最低2万)、月次保証料：賃料等の1%(更新料無)

<共有設備>  
ドッグラン、ペット専用足洗い場、ペット専用設備、フロアリング、メールボックス、外観タイル貼、オートロック、自転車置場(無料)、バイク置場(有料)、防犯カメラ、敷地内駐車場

<専有設備>  
ホームセキュリティ、玄関人感照明センサー、浴室乾燥機能、追焚機能、システムキッチン、対面式キッチン、ハストイレ別、洗面所独立、24時間換気システム、シューズボックス、壁掛けエアコン2台、角部屋、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、モニター付インターホン、床暖房(一部)、室内洗濯機置場、洋式水洗トイレ、浴室ガス給湯

一部法人等で保証会社未利用時敷金1ヶ月追加、ペット飼育可(条件あり)楽器演奏禁止、解約時室内清掃料・エアコン清掃費借主負担、解約予告2ヶ月前、口座振替手数料・カギ交換(チェンジキー)借主負担 室内の状況は現状有姿とさせていただきます。礼金0の場合、ご入居から1年以内での解約は違約金として賃料の1ヶ月分が発生します。  
※本物件は土砂災害警戒区域内です

回線	CATV対応CA回線よりインターネット対応、インターネット対応可			
初期費用	損害保険料	32,160 円	鍵交換代	22,000 円
	口座振替事務手数料	110 円		
ランニング費用	セーフティ補償料	1,340 円		
他一時金	清掃費	55,880 円	エアコン清掃費	22,000 円



**ペット可賃貸のスマイリア**  
https://www.smirea.net/  
東京都知事免許(2)第98911号  
〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階

☎ 03-3353-0303  
FAX 03-3353-0404  
MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜