

建物種別 マンション		
ディームス上野御徒町		
0204号室	地上2階部分	1LDK

- 都営大江戸線『新御徒町』駅徒歩5分！
- 留学生相談可！(GTN利用必須・保証料率100%)
- インターネット利用料無料！※au光利用に限る
- ペット飼育可※敷金積み増し1ヶ月 ■ 床暖房※LDK一部

賃料	141,000 円	共益費	10,000 円
貸貸条件	敷金 1ヶ月	礼金 1ヶ月	償却金 0 円
	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額		
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料		



物件外観図



物件周辺図



入居可能日	2024年03月中旬 (工事の進捗等により変更有)	内覧	可
-------	---------------------------	----	---

ペット飼育可：※敷金2ヵ月、中型犬1匹または小型犬2匹または猫1匹まで  
 宅配BOX  
 エレベーター  
 オートロック  
 防犯カメラ  
 BS対応可  
 CS110°対応  
 ネット使用料不要：※au光利用に限る

浴室乾燥機能  
 追焚機能  
 床暖房：※LDK一部  
 24時間ゴミ出し可  
 自転車置場(有料)：初回登録料3,300円(税込)  
 バイク置場(有料)：月額5,500円(税込)  
 壁掛けエアコン1台

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

契約期間	普通借家 2年		
所在地	東京都台東区台東3丁目4-6		
交通	都営大江戸線 新御徒町駅 徒歩5分 東京外日比谷線 仲御徒町駅 徒歩6分		
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 13階建 専有面積 30.89㎡ (9.34坪)		
築年月	2021年02月		
戸数	総戸数 45戸	賃貸戸数 45戸	(住居)
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エポスカード(レジデンシャルパートナーズ) 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無)		
	保証会社利用 必須 保証会社名 クレディセゾン 保証料: 賃料等の50%(最低1.5万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)		
	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)		
設備	<p>&lt;共有設備&gt;</p> <p>ペット専用足洗い場, 宅配BOX, メールボックス, 外観タイル貼, エレベーターオートロック, 自転車置場(有料), バイク置場(有料), 防犯カメラ, ゴミ置場, 24時間ゴミ出し可, 管理人有(日勤), 敷地内駐車場</p> <p>&lt;専有設備&gt;</p> <p>東京ガスTESシステム, カラーモニター付インターホン, ダブルロック, デイナイトキー, シャワー付洗面台, 浴室暖房乾燥機能, 追焚機能, システムキッチン(2ロクロ), ハンズレ別, クリル, 浄水器, 洗面所独立, フローリング, シュースWIC, クロゼット, 壁掛けエアコン1台, 温水洗浄便座, 独立洗面化粧台, 床暖房(一部), 室内洗濯機置場</p>		
コメント	一部法人契約に限り保証会社未利用時敷金2ヶ月、楽器演奏・民泊募集不可、付随設備に関する費用・空き状況等は要確認、退居時エアコン清掃費・室内清掃費がかかります。留学生相談可(GTN利用必須・保証料率100%) 常設違約金: 1年未満解約 賃料・共益費1ヶ月 鍵交換代: 22,000円(税込) ペット飼育: 敷金2ヶ月		
回線	BS対応可, CS110°対応可, CATV対応可, インターネット使用料不要		
初期費用	損害保険料	14,660 円	鍵交換代 22,000 円
ランニング費用			
他一時金	清掃費	38,500 円	エアコン清掃費 11,000 円

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。



**ペット可賃貸のスマイリア**  
<https://www.smirea.net/>  
 東京都知事免許(2)第98911号  
 〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階



03-3353-0303  
 03-3353-0404  
 info@smirea.net

担当 川元 裕喜