

建物種別 マンション		
コンフォリア門前仲町WEST		
0301号室	地上3階部分	1K



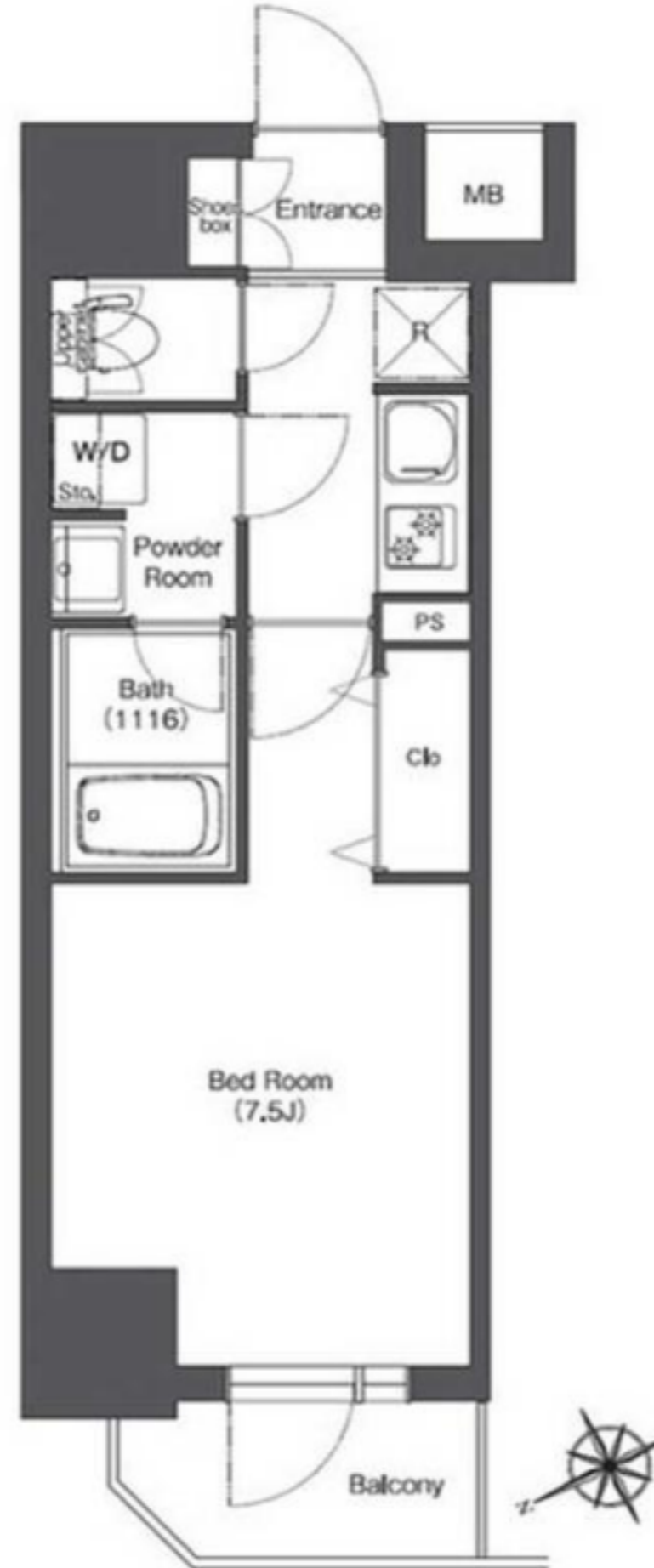
物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

- 礼金ゼロ! ※1年以内解約時賃料1か月分違約金有
- 指定保証会社利用必須※一部法人契約除く敷金1ヵ月積増
- ペット飼育相談可能※敷金1ヵ月積み増し※小型犬1匹又は猫2匹迄
- インターネット使用料無料※つなぐネットに限る



入居可能日	2024年04月中旬 (工事の進捗等により変更有)	内覧	不可
バイク置場(有料) 自転車置場(無料) システムキッチン エアコン シューズボックス 浴室暖房乾燥機 洗面所独立 パストイレ別		ペット飼育可: ペット飼育時敷金1ヶ月積増・使用細則遵守・小型犬1匹もしくは猫2匹まで ネット使用料不要: つなぐネットに限る	
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。			

賃料	112,000 円	共益費	10,000 円
貸貸条件	敷金 1ヶ月	礼金 0ヶ月	償却金 0円
	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額		
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料		

契約期間	普通借家 2年
所在地	東京都江東区佐賀1丁目5-2
交通	都営大江戸線 門前仲町駅 徒歩9分 東京メトロ東西線 茅場町駅 徒歩12分
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 12階建 専有面積 25.46㎡ (7.70坪)
築年月	2020年01月
戸数	総戸数 107戸 賃貸戸数 107戸 (住居)
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エポスカード(レジデンシャルパートナーズ) 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 クレディセゾン 保証料: 賃料等の50%(最低1.5万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 保証会社名
設備	<共有設備> 宅配BOX, メールボックス, エレベーター, TVモニター付インターホン, オートロック, 自転車置場(無料), 防犯カメラ, ごみ置場, 24時間ゴミ出し可, 管理人有(日勤) <専有設備> ダブルロック, ティンブルキー, 浴室乾燥機能, キッチンセット(2ロカスコンロ付), パストイレ別, 洗面所独立, フローリング, シューズボックス, クロゼット, 壁掛けエアコン1台, 温水洗浄便座, 室内物干し, 室内洗濯機置場
コメント	■礼金ゼロ! ※1年以内解約時賃料1か月分違約金有 ■指定保証会社利用必須※一部法人契約除く敷金1ヵ月積み増し ■ペット飼育相談可能※敷金1ヵ月積み増し※小型犬1匹又は猫2匹迄 ■鍵交換費用22,000円 退去時清掃費38,500円 エアコン清掃費11,000円
回線	BS対応可, CS110° 対応可, インターネット使用料不要, インターネット対応可
初期費用	損害保険料 14,660 円 鍵交換代 22,000 円
ランニング費用	
他一時金	清掃費 38,500 円 エアコン清掃費 11,000 円



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
 東京都知事免許(2)第98911号
 〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階

☎ **03-3353-0303**
 FAX 03-3353-0404
 MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜