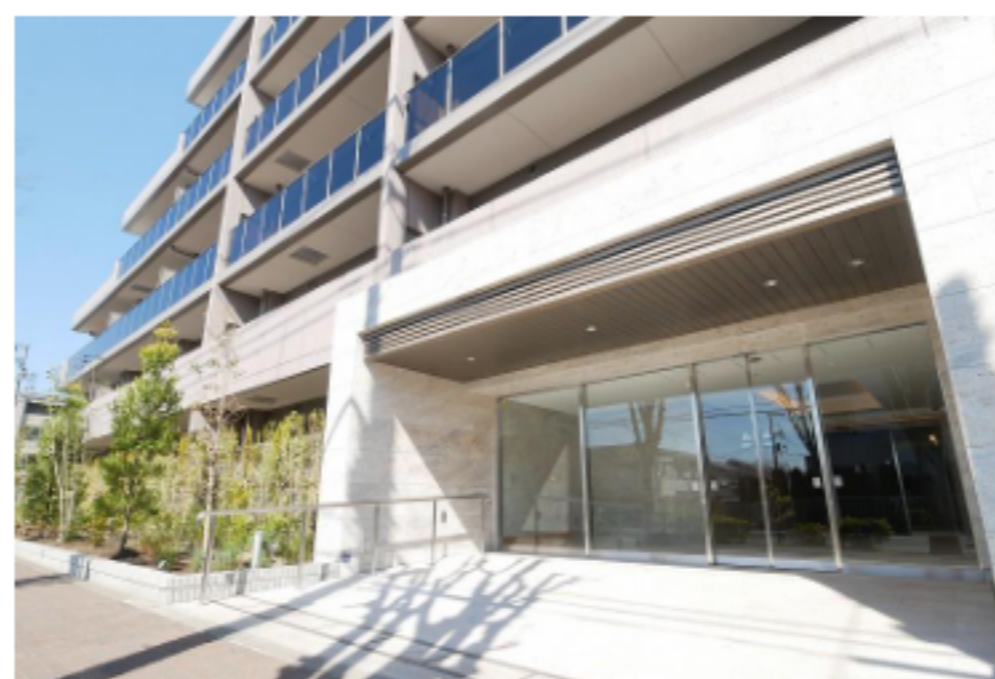
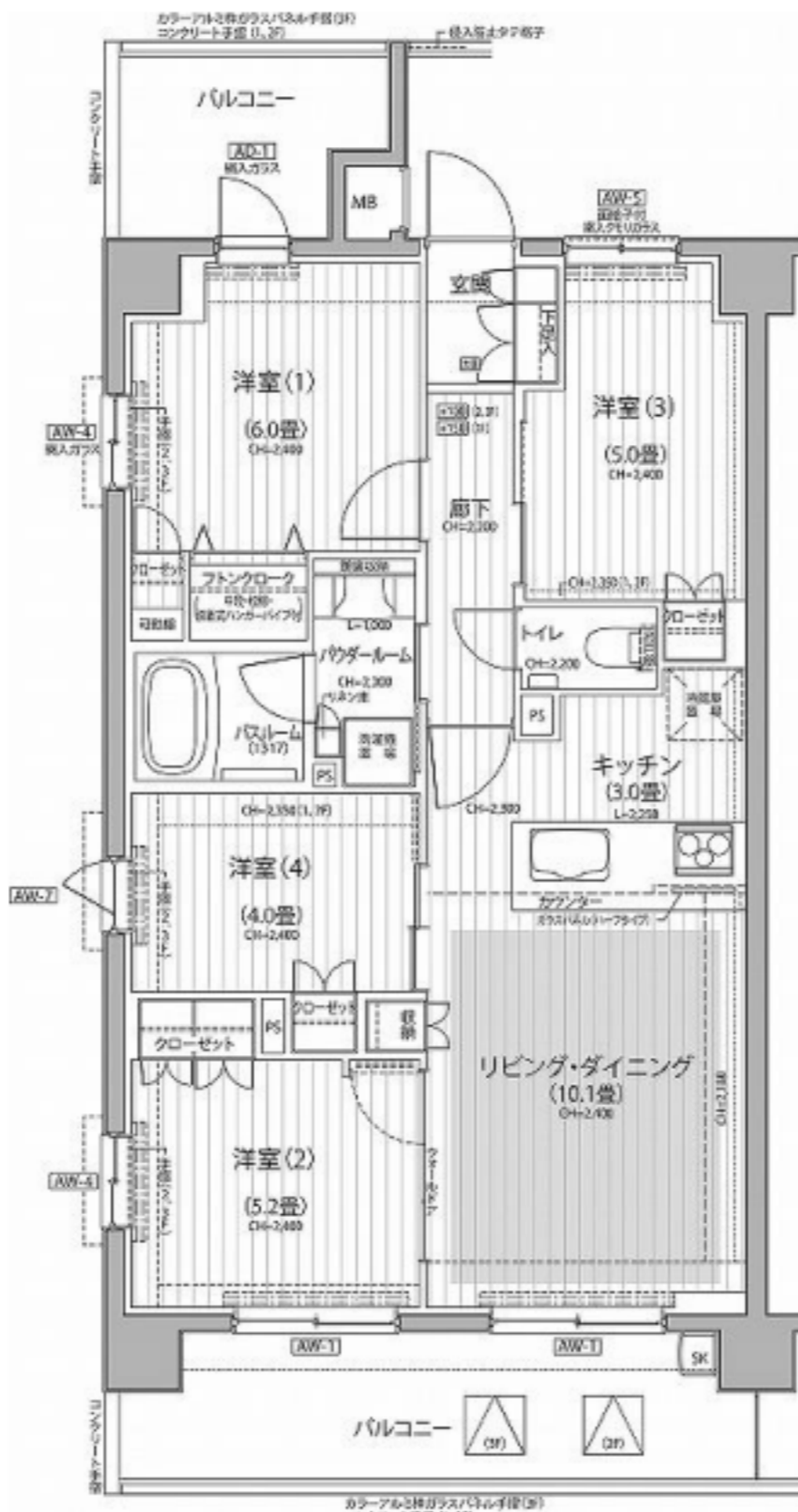


# Nステージ東小金井

301 号室

賃料	共益費	礼金	敷金	償却
255,000 円	25,000 円	0 ヶ月	1 ヶ月	0 ヶ月

★208号室モデルルーム公開中★セキュリティ充実！嬉しい食洗器、浄水器、床暖房付！ペット2匹可 人気の角部屋 高級賃貸マンション♪



建物所在地	東京都小金井市東町4丁目13-6	区分	
交通	JR中央線(快速)/東小金井 徒歩11分 西武多摩川線/新小金井 徒歩5分 JR中央線(快速)/武蔵小金井 徒歩22分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:7階	種別	マンション
専有面積	70.85 m <sup>2</sup>	入居時期	04/23
竣工年月	2019/3/28	方角	西

賃貸条件	<ul style="list-style-type: none"> <li>■契約/普通借家契約</li> <li>■契約期間/2年</li> <li>■解約予告/2ヶ月前</li> <li>■更新料/新賃料 1ヶ月</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■室内抗菌処理代/0円</li> <li>■事務手数料/0円</li> <li>■鍵費用/26,400円</li> <li>■火災保険/25,000円</li> <li>■保証会社加入必須</li> <li>エポスもしくはクレディセゾン</li> <li>■ペット飼育ペット飼育時 1匹につき敷金1ヶ月追加(償却)※犬・猫いずれか2匹(小型犬50cm以下、10kg以下)</li> </ul>
------	--	---

特約事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>■短期違約金(1年未満賃料1ヶ月分)</li> <li>■エアコン内部洗浄費13200円/一基につき</li> <li>■床暖房(LD部分)</li> <li>■キッチン浄水器カートリッジは1年交換(入居者負担)【申込みの際はSMZ用の申込書類をご使用下さい】</li> </ul>
------	--

設備	<p>システムキッチン、3口IHキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、浴室換気乾燥機、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、BS対応、CS対応、地デジ対応、インターネット対応(要契約/利用者負担)、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、インターホ、オートロック、エレベータ、2面バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、バイク置場、駐車場、ペット1匹飼育可、食器洗浄乾燥機</p>
----	---

図面と現状が相違する場合、現状優先となります。



**ペット可賃貸のスマイリア**  
<https://www.smirea.net/>  
 東京都知事免許(2)第98911号  
 〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階

☎ **03-3353-0303**  
 FAX 03-3353-0404  
 MAIL [info@smirea.net](mailto:info@smirea.net)

**担当 川元 裕喜**