

～ ペット可能物件 ～  
**サンヒルズ一之江**

303号室 賃料 130,000 円

共益費/ 10,000 円

敷金/1ヵ月 礼金/0ヵ月

- 入居日/ 相談  
 契約期間/ 2年  
 更新料/ 新賃料の1ヵ月分  
 備考/ 貸主指定保証会社利用  
 個人:あんしん保証  
 法人:エルズサポート  
 短期解約の違約あり  
 ※2年未満の解約につき、  
 違約金として月額賃料の1ヵ月分  
 ・鍵交換代入居者負担:16,500円(税込)  
 ・月額保証料(口振):550円/月  
 ・火災保険加入必須:20,000円/2年  
 ・ルームクリーニング代:  
 88,000円(税込) ※退去時  
 ・エアコンクリーニング代:  
 13,200円(税込)/台 ※退去時

＜建物概要＞

所在地/東京都江戸川区西一之江2-15-13  
 構造規模/鉄筋コンクリート造陸屋根10階建  
 竣工年月/1992年(平成4年)9月築

＜部屋設備・建物設備＞

- ・エアコン
- ・温水洗浄便座
- ・バス・トイレ別
- ・独立洗面台
- ・室内洗濯機置き場
- ・ネット使用料不要(e-Broad光)
- ・オートロック
- ・駐輪場
- ・モニター付きインターホン
- ・追い焚き機能付き風呂
- ・クローゼット
- ・ガスコンロ設置可キッチン
- ・CATV
- ・エレベーター
- ・機械式駐車場(空きあり)

※別部屋の写真になります。  
 ※図面と現状に相違がある場合は現状優先と致します。  
 ※光コンセントの有無も内見時に必ず確認して下さい。



★短期解約違約金を削除する場合は、礼金を1ヵ月上乗せ  
 ★法人様で保証会社を外される場合は、敷金を1ヵ月上乗せ

都営新宿線「一之江駅」 徒歩18分

ペット相談可!  
 大型犬飼育可能! 敷金+1ヵ月



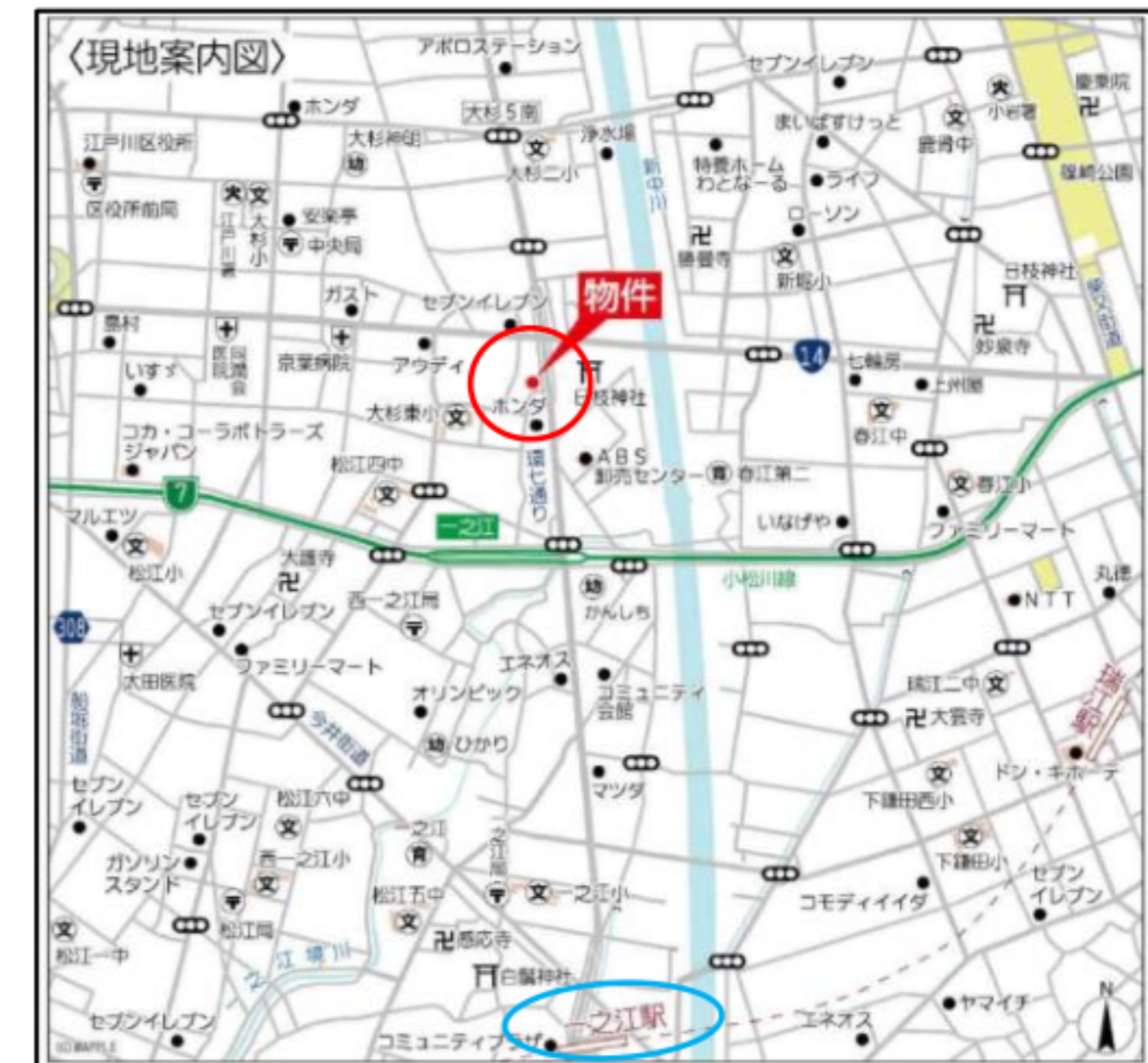
＜機械式駐車場＞

賃料 16,500 円(税込)

※空き区画の確認はご連絡下さい



303号室 3LDK 67.26㎡  
 賃料 130,000 円



---- 周辺環境 ----

- ・セブンイレブン江戸川区大杉2丁目店  
 .....徒歩2分(152m)
- ・ABCスーパーテンジン江戸川店  
 .....徒歩3分(240m)
- ・大杉東小学校  
 .....徒歩4分(280m)
- ・東一の江幼稚園  
 .....徒歩5分(350m)



**ペット可賃貸のスマイリア**  
<https://www.smirea.net/>  
 東京都知事免許(2)第98911号  
 〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階

03-3353-0303  
 FAX 03-3353-0404  
 MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜