

建物種別 マンション		
コンフォリア東池袋WEST		
0816号室	地上8階部分	1LDK



物件外観図

安心して快適な生活のための設備、管理

24時間管理員

防犯カメラ付エレベーター

ディンプルキーダブルロック

床暖房 (LDK・S.D.K・LDK)

物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

■フリーレント1ヶ月(2年未満解約時違約金1ヶ月)
 ■礼0ヶ月 ■1年以内解約時賃料1ヶ月分違約金有
 ■指定保証会社利用必須※一部法人契約除く(敷金積増)



入居可能日	2024年06月中旬 (工事の進捗等により変更有)	内覧	不可
システムキッチン(2口エコ) シャワー機能付トイレ ディンプルキー 浴室乾燥機能 追焚機能 洗濯防水ハン LDKフローリング 壁掛けエアコン2台		ペット飼育可: 小型犬1匹か猫2匹まで(敷金2ヶ月) ペット相談	
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。			

賃料	193,000 円	共益費	10,000 円
フリーレント	1ヶ月、2年未満解約時1ヶ月分違約金有		
貸賃条件	敷金 1ヶ月	礼金 0ヶ月	償却金 0円
更新料	新賃料の1ヶ月分相当額		

契約期間	普通借家 2年
所在地	東京都豊島区東池袋3丁目22-21
交通	JR山手線 大塚駅 徒歩11分 東京メトロ丸ノ内線 池袋駅 徒歩11分
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 地上13階 地下1階建 専有面積 42.13㎡ (12.70坪)
築年月	2009年06月
戸数	総戸数 155戸 賃貸戸数 154戸 (住居)
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エポスカード(レジデンシャルパートナーズ) 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 クレディセゾン 保証料: 賃料等の50%(最低1.5万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 グローバル 初回保証料: 賃料等の100%(最低3万)、月次保証料: 賃料等の2%(最低千円)、更新料無
設備	<共有設備> 給湯設備、宅配BOX、メールボックス、エレベーター、オートロック、自転車置場(無料)、バイク置場(有料)、防犯カメラ、24時間ゴミ出し可、管理人有(日勤) <専有設備> ハンズフリーカラーTVモニター付インターホン、シャワー機能付トイレ、ウォーム機能付トイレ、浴室乾燥機能、追焚機能、システムキッチン(2口エコ)、LDKフローリング、壁掛けエアコン2台、ペット相談
コメント	礼金0ヶ月 ■1年以内解約時賃料1ヶ月分違約金有 ■フリーレント1ヶ月(2年未満解約時違約金1ヶ月)
回線	BS対応可,CS110' 対応可,CATV対応可,インターネット対応可
初期費用	損害保険料 8,400 円 鍵交換代 22,000 円
ランニング費用	
他一時金	清掃費 39,600 円 エアコン清掃費 22,000 円



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
 東京都知事免許(2)第98911号
 〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階

☎ 03-3353-0303
 FAX 03-3353-0404
 MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜