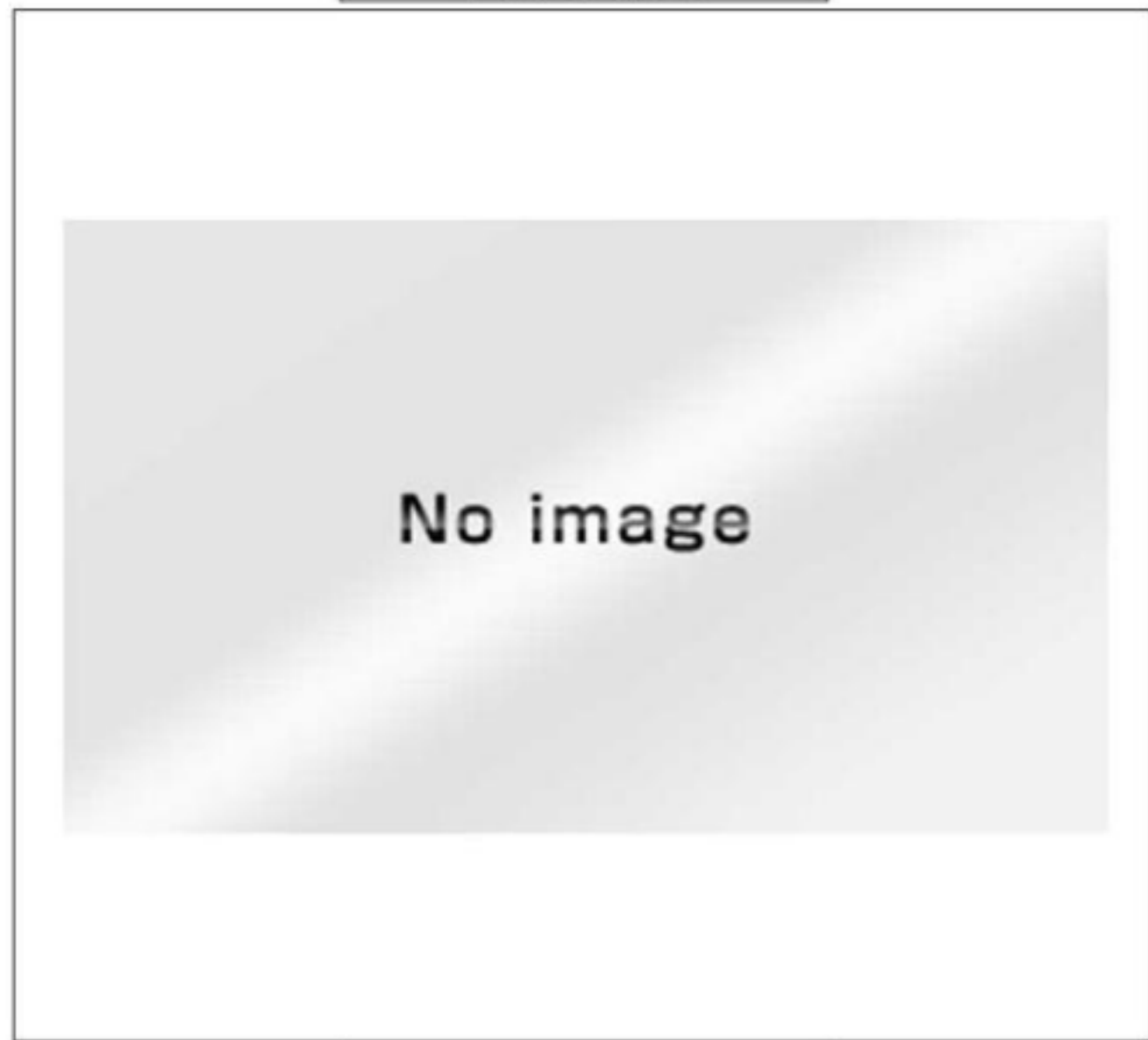


建物種別 マンション		
SWITCH		
101号室	地下1階部分	1LDK



物件外観図



物件周辺図

礼金1ヶ月
 指定保証会社利用必須※一部法人契約除(敷金1ヶ月積み増し)
 ■ペット飼育敷金1ヶ月積み増※使用細則等遵守



入居可能日	2024年04月中旬 (工事の進捗等により変更有)	内覧	可
-------	---------------------------	----	---

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

賃料	214,000 円	共益費	10,000 円
貸貸条件	敷金 1ヶ月	礼金 1ヶ月	償却金 0 円
	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額		

契約期間	普通借家 2年
所在地	東京都目黒区目黒1丁目3-23
交通	JR山手線 目黒駅 徒歩5分 東京メトロ南北線 目黒駅 徒歩5分
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 地上3階 地下1階建 専有面積 41.21㎡ (12.46坪)
築年月	2022年02月
戸数	総戸数 15戸 賃貸戸数 15戸 (住居)

保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エポスカード(レジデンシャルパートナーズ) 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無)
	保証会社利用 必須 保証会社名 クレディセゾン 保証料: 賃料等の50%(最低1.5万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)
	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)

設備	<共有設備> 宅配BOX,メールボックス,エレベーター,オートロック,防犯カメラ
	<専有設備> ビルトインエアコン2台

コメント
 ■ペット飼育敷金1ヶ月積み増※使用細則等遵守 礼金1ヶ月 指定保証会社利用必須※一部法人契約除(敷金1ヶ月積み増し)

回線	CATV対応可		
初期費用	損害保険料	14,660 円	鍵交換代 22,000 円

ランニング費用	
---------	--

他一時金	清掃費	44,990 円	エアコン清掃費	55,000 円
------	-----	----------	---------	----------

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
 東京都知事免許(2)第98911号
 〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階

☎ **03-3353-0303**
 FAX 03-3353-0404
 MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜