

建物種別 マンション		
サムティレジデンス藤が丘		
303号室	地上2階部分	3LDK

- ペット飼育相談可(小型犬・猫合計2匹まで・敷金積増)
- インターネット無料(UCOM光1Gbpsまで)
- 床暖房、食器洗浄機、ディスポーザー ■ アップライトピアノ設置相談可
- 指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積み増し

賃料	175,000 円	共益費	15,000 円
貸賃条件	敷金 1ヶ月	礼金 1ヶ月	償却金 0 円
	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額		
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料		



物件外観図



入居可能日	2024年06月下旬 (工事の進捗等により変更有)	内覧	不可
-------	---------------------------	----	----

自転車置場(有料): 月額330円(税込) 下段(世帯1台まで)/上段 (バストイレ別エレベーター)
敷地内駐車場: 月額14,300円(税込) ※1住戸1台のみ
食器洗浄機: 退去時食洗器清掃費6,600円がかかります。
ペット相談: 小型犬・ネコ合計2匹まで相談可能、敷金1ヶ月積み増し
■ 宅配BOX
■ TVモニター付インターホン
■ 2階以上
■ オートロック

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

契約期間	普通借家 2年
所在地	神奈川県横浜市青葉区千草台38-24
交通	東急田園都市線 藤が丘駅 徒歩14分 東急田園都市線 青葉台駅 東急バス 中谷戸 乗車10分 徒歩3分
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 地上6階 地下1階建 専有面積 72.39㎡ (21.89坪)
築年月	2018年04月
戸数	総戸数 79戸 賃貸戸数 79戸 (住居)

保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)
	保証会社利用 必須 保証会社名 クレディセゾン 保証料: 賃料等50%(最低1.5万)、月次: 賃料等1%(更新料無)、口座振替手数料借主負担
	保証会社利用 必須 保証会社名 エルズサポート 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)

設備	<共有設備> 宅配BOX、メールボックス、エレベーター、オートロック、自転車置場(有料)、バイク置場(有料)、分譲タイプ、防犯カメラ、24時間ゴミ出し可
	<専有設備> カラーモニター付インターホン、ディンプルキー、浴室暖房乾燥機能、セオドアス、造訪機能、システムキッチン(3口コンロ)、ディスポーザー、バストイレ別、食器洗浄機、ペンダライティング照明付、洗面所独立、フローリング、24時間換気システム、ウォークインクローゼット、壁掛けエアコン1台、アップライトピアノ相談、ペット相談、温水洗浄便座、独立洗面

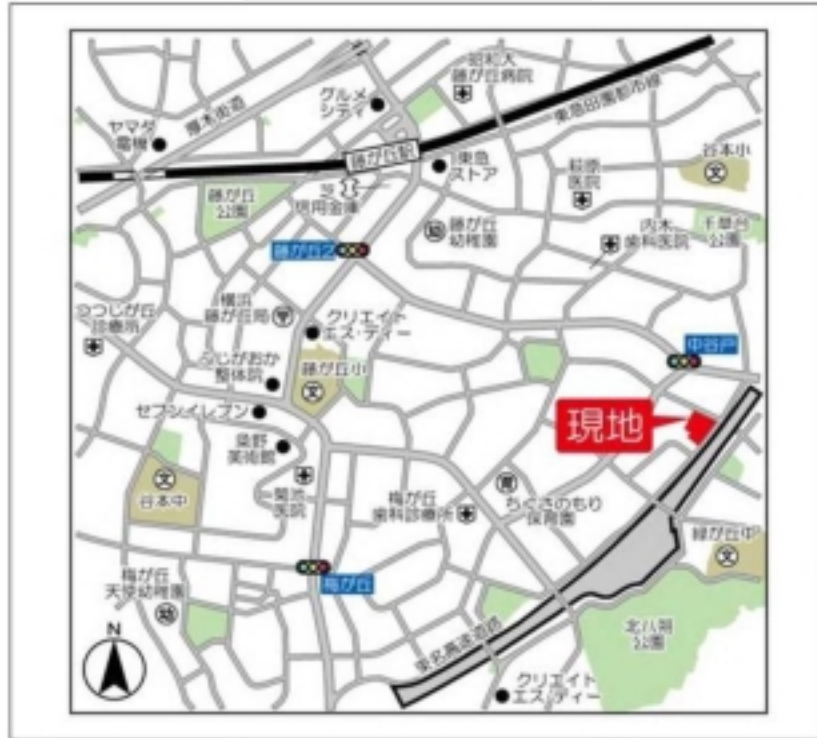
コメント
■法人契約等保証会社利用不可の場合:敷1ヶ月積み増し ■ペット飼育時敷金1ヶ月積み増し (飼育相談可) ■退居時室内清掃費・エアコン清掃費・食洗器清掃費がかかります。 ※他一時金その他合計内訳: エアコン清掃費1台11,000円、食洗器清掃費6,600円 ■浄水カートリッジなし(設置費用は借主負担)

回線	BS対応可,CS110° 対応可,CATV対応可,インターネット使用料不要,インターネット対応可
----	--

初期費用	損害保険料 14,660 円	鍵交換代 22,000 円
------	----------------	---------------

ランニング費用	
---------	--

他一時金	清掃費 75,680 円	その他合計 17,600 円
------	--------------	----------------



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
 東京都知事免許(2)第98911号
 〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階

☎ **03-3353-0303**
 FAX 03-3353-0404
 MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜