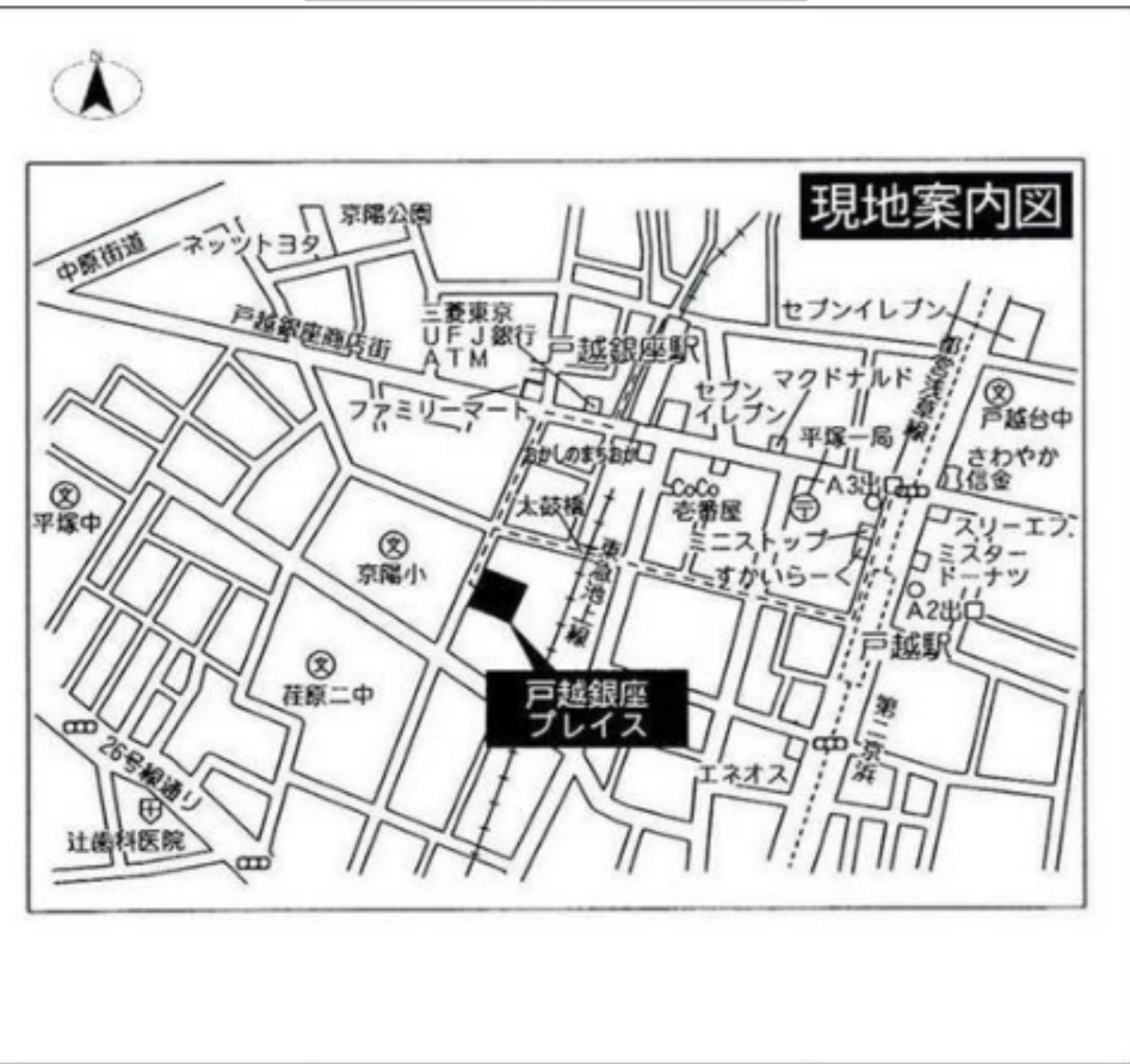


建物種別 マンション		
戸越銀座プレイス		
0412号室	地上4階部分	1LDK



物件外観図



物件周辺図

- ペット飼育相談可※中型犬まで・又は猫1匹まで・敷金2ヶ月
- 敷地内機械式駐車場空き有(月額駐車料33,000円、敷金1ヶ月)☆
- オートロック ■ 防犯カメラ ■ 追い焚き機能



入居可能日	2024年05月上旬 (工事の進捗等により変更有)	内覧	不可
-------	---------------------------	----	----

システムキッチン(2ロクロ)
シャワー機能付トイレ
追い焚き機能
バストイレ別
床暖房: LDのみ
壁掛けエアコン1台
ペット飼育可: 敷金2ヶ月/中型犬まで又は猫
電子契約可

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

賃料	155,000 円	共益費	7,000 円
貸貸条件	敷金 1ヶ月	礼金 2ヶ月	償却金 0 円
	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額		
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料		

契約期間	普通借家 2年
所在地	東京都品川区平塚2丁目20-8
交通	東急池上線 戸越銀座駅 徒歩3分 都営浅草線 戸越駅 徒歩5分
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 5階建 専有面積 39.79㎡ (12.00坪)
築年月	2008年02月
戸数	総戸数 55戸 賃貸戸数 55戸 (住居)

保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 レジデンシャルパートナーズ 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額手数料: 賃料等の1%(更新料無)
	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)
	保証会社利用 必須 保証会社名 エルズサポート 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)

設備	<共有設備> 給湯設備, 宅配BOX, エレベーター, TVモニター付インターホン, オートロック, 自転車置場(無料), 防犯カメラ, 24時間ゴミ出し可, 機械式駐車場(有料)
	<専有設備> ダブルロック, シャワー機能付トイレ, ウォーム機能付トイレ, 追い焚き機能, システムキッチン(2ロクロ), バスト別, 浄水器, 全室フローリング, 壁掛けエアコン1台, ペット相談, 床暖房(一部)

■敷地内機械式駐車場空き有(月額駐車料33,000円、敷金1ヶ月) ■ペット飼育相談可※中型犬まで・又は猫1匹まで・敷金2ヶ月 ■解約時室内清掃費&エアコン清掃費特約有 ■付帯設備の空き状況等、要確認 ■ネット: フレッツ光ネクスト、ファミリーネット・シャバンCATV: 品川CATV(要別途契約) ■指定保証会社必須※一部法人契約除く・敷金1ヶ月積み増し

回線	インターネット対応可, インターネット光ファイバー対応可, CATV対応CA回線よりBS・CS対応可		
初期費用	損害保険料	15,360 円	鍵交換代 44,000 円
	セーフティ補償料	640 円	
ランニング費用	口座振替事務手数料	110 円	
他一時金	清掃費	44,000 円	エアコン清掃費 11,000 円

「電子契約」対応可能

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
 東京都知事免許(2)第98911号
 〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階

☎ **03-3353-0303**
 FAX 03-3353-0404
 MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜