

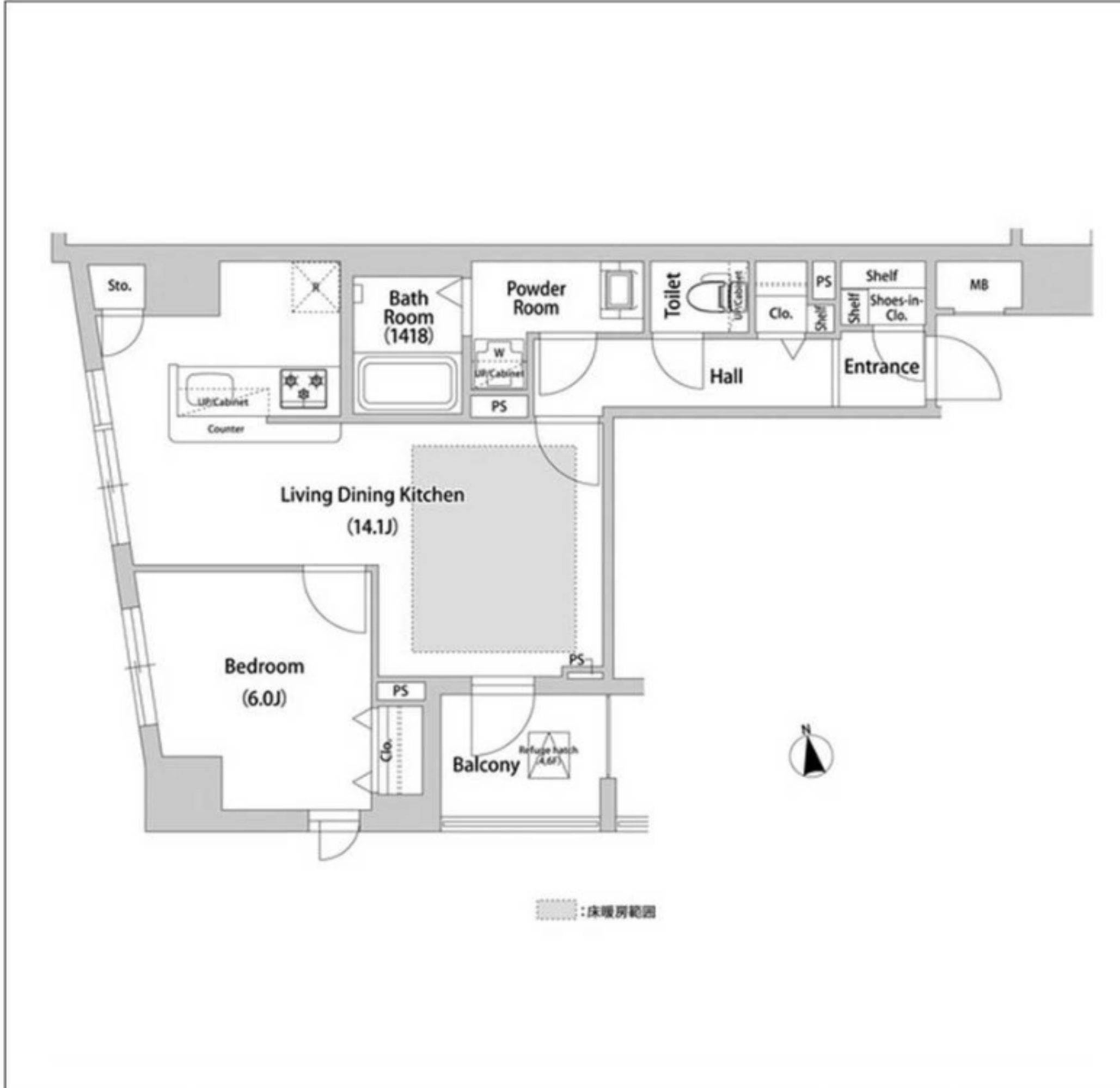
建物種別 マンション		
BLESS西巣鴨		
408号室	地上4階部分	1LDK

■ペット飼育可能！(小型犬2匹か猫2匹まで)※飼育時敷金2ヶ月、敷金1ヶ月償却  
 ■指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金1ヶ月積み増し

賃料	175,000 円	共益費	10,000 円
貸貸条件	敷金 1ヶ月	礼金 1.5ヶ月	償却金 0 円
	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額		
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料		



物件外観図



物件周辺図

入居可能日	2024年05月下旬 (工事の進捗等により変更有)	内覧	不可
-------	---------------------------	----	----

電子契約可  
 ペット飼育可：小型犬2匹か猫2匹まで※飼育時敷金2ヶ月、敷金1ヶ月償却  
 エレベーター  
 オートロック  
 TVモニター付インターホン  
 壁掛けエアコン2台  
 保証会社利用必須：一部法人契約除く・敷金1ヶ月積み増し  
 楽器不可

事務所利用不可  
 浴室暖房乾燥機  
 宅配BOX  
 追焚機能  
 床暖房：LDの一部

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

契約期間	普通借家 2年
所在地	東京都豊島区西巣鴨1丁目16-17
交通	JR山手線 大塚駅 徒歩12分 都営三田線 西巣鴨駅 徒歩11分
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 9階建 専有面積 51.91㎡ (15.80坪)
築年月	2015年01月
戸数	総戸数 93戸 賃貸戸数 93戸 (住居)

保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 SBIキャランティ 保証料：賃料等の40%(最低2万円)、2年目～：0.8万円/年、口座振替手数料借主負担
	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフオレントインシュア 保証料：賃料等の50%(最低2万)、月次保証料：賃料等の1%(更新料無)
	保証会社利用 保証会社名

設備	<共有設備> 宅配BOX、エレベーター、TVモニター付インターホン、オートロック、自転車置場(無料)、防犯カメラ、管理規約・使用細則等有
	<専有設備> 浴室暖房乾燥機能、システムキッチン(3 ロコンロ)、デイスホーサー、シューズボックス、壁掛けエアコン2台、ペット相談、温水洗浄便座、床暖房(一部)、ガス給湯

コメント  
 ■指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積み増し ■不可(石油暖房・楽器・事務所・SOHO・登記) ■解約予告2ヶ月 ■共用廊下私物放置禁止 ■インフラ、TV及びネットはNTT等へ要事前諸手続 ■鍵交換ではなく入居前のメンテナンス費用 ■ペット相談可能(敷金2ヶ月、退去時敷金1ヶ月償却) ■解約時室内清掃料・エアコン清掃費借主負担

回線	インターネット対応可		
初期費用	損害保険料	15,360 円	鍵交換代 33,000 円
	セーフティ補償料	640 円	
ランニング費用			
他一時金	清掃費	54,890 円	エアコン清掃費 22,000 円

「電子契約」対応可能

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。



**ペット可賃貸のスマイリア**  
<https://www.smirea.net/>  
 東京都知事免許(2)第98911号  
 〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階

☎ 03-3353-0303  
 FAX 03-3353-0404  
 MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜