

建物種別	マンション	
コンフォリア高島平		
2-305号室	地上3階部分	3LDK

- 礼金ゼロ、フリーレント1ヶ月※2年未満解約時違約金賃料2ヶ月分有
- ペット相談可能(小型犬1匹若しくは猫2匹迄/敷金1ヶ月積増)
- 指定保証会社利用必須※一部法人契約除く敷金積増1ヶ月

賃料	183,000 円	共益費	15,000 円
フリーレント	1ヶ月、2年未満解約時違約金賃料2ヶ月分有		
敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
更新料	新賃料の1ヶ月分相当額		
		償却金	0円



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。



入居可能日	即入居可	内覧	可
-------	------	----	---

ファミリー向け  
リノベーション  
南向き  
宅配BOX  
エレベーター  
オートロック  
ネット使用料不要：つなぐネットに限る  
システムキッチン(3口エコロ)

シャワー機能付トイレ  
湯焚機能  
バストイレ別  
エアコン  
24時間ゴミ出し可  
特記事項：■電気に関して株式会社M・E・Mとの契約必須

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

契約期間	普通借家 2年		
所在地	東京都板橋区新河岸2丁目 1-40		
交通	都営三田線 高島平駅 徒歩10分 JR埼京線 浮間舟渡駅 国際興業バス 徳丸橋 乗車16分 徒歩1分		
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 8階建 専有面積 75.60㎡ (22.86坪)		
築年月	1995年09月		
戸数	総戸数 76戸	賃貸戸数 76戸	(住居)
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エポスカード(レジデンシャルパートナーズ) 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 クレディセゾン 保証料: 賃料等50%(最低1.5万)、月次: 賃料等1%(更新料無)、口座振替手数料借主負担 保証会社利用 必須 保証会社名 グローバル 保証料: 賃料等の100%(最低3万)、月次: 賃料等の2%(最低千円)、口座振替手数料借主負担		
設備	<p>&lt;共有設備&gt;</p> <p>ドッグラン、ペット専用足洗い場、宅配BOX、メールボックス、カズルーム、オートロック、自転車置場(無料)、防犯カメラ、ゴミ置場、24時間ゴミ出し可、エレベーター2基、管理人有(日勤)</p> <p>&lt;専有設備&gt;</p> <p>カラーモニター付インターホン、ディンプルキー、湯焚機能システムキッチン(3口エコロ)、壁掛けエアコン2台、温水洗浄便座、ガス給湯</p>		
コメント	■礼金ゼロ、フリーレント1ヶ月※2年未満解約時違約金賃料2ヶ月分有 指定保証会社利用必須 ※法人契約等保証会社利用不可の場合:敷金2ヶ月・退居時エアコン清掃費・室内清掃費がかかります ■入居中退去時の修繕特約有 ■ペット相談可能(小型犬1匹若しくは猫2匹迄/敷金1ヶ月積増) ■楽器演奏不可・SOHO不可 ■電気に関して株式会社M・E・Mとの契約必須		
回線	インターネット対応可		
初期費用	損害保険料	8,400 円	鍵交換代 22,000 円
ランニング費用			
他一時金	清掃費	70,400 円	エアコン清掃費 22,000 円



## ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>  
東京都知事免許(2)第98911号  
〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階



03-3353-0303



03-3353-0404



info@smirea.net



川元 裕喜