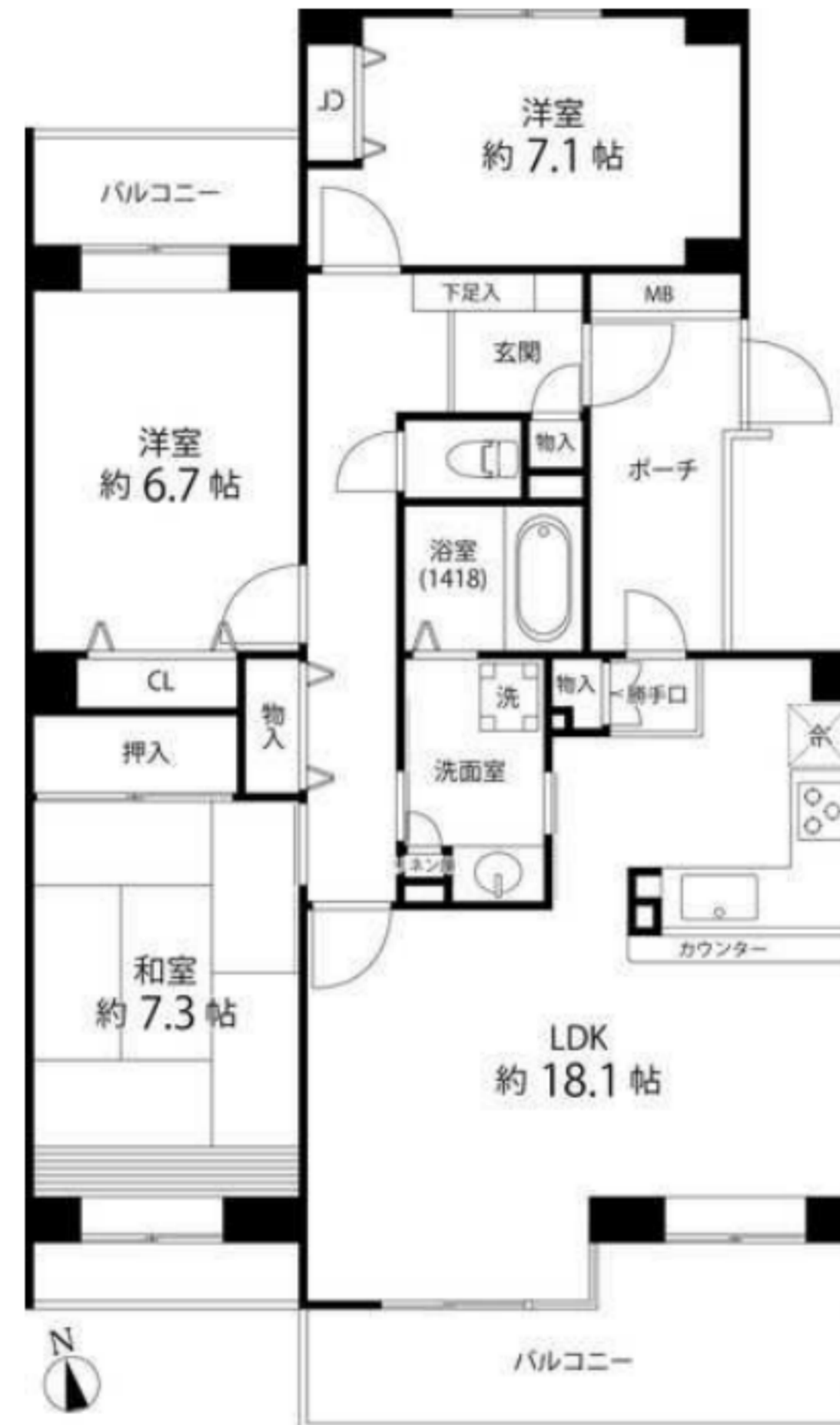


# T's garden西寺尾 E棟

号室	賃料
301	168,000円

★室内リノベーション（2022年）全戸南向き、ワイドリビング・バルコニー、各戸専用ポーチ、浄水機能付キッチン水栓、防災対策設備導入



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。  
更新料:新賃料の1ヶ月分

管理費	12,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	神奈川県横浜市神奈川区 西寺尾4丁目25		
交通	京急本線 生麦 徒歩15分 JR横浜線 大口 徒歩19分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 4階建地下2階		
専有面積	91.04㎡	開口部方位	南
総戸数	87戸	間取り	3LDK
築年月	1999/10	契約期間	2年
駐車場等	駐車場空有16,500円(税込) 16,500円~19,800円(税込)/月 敷金1ヶ月※空要確認、バイク置き場無し、原付置き場無し、駐輪場空有無料 1住戸2区画まで		
入居日	5月下旬 04/30退去(居住中)		
設備等	都市ガス、公共下水、ディンプルキー、ダブルロックキー、宅配BOX、防犯カメラ、2階以上の物件、B・T別、給湯、お湯張り機能、ペット相談、オートバス、温水洗浄便座、2人入居可、ガスコンロ、独立洗面台、システムキッチン、カウンターキッチン、コンロ3口、グリル付き、室内洗濯機置き場、CATV、BS、エアコン、収納、押入、下駄箱、バルコニー、居室照明、インターネット接続可、敷地内ごみ置場		
備考	■保証会社加入必須 ※退去時は別途原状回復費用がかかります。 鍵交換料: 27,500円(税込) 保険料: 22,000円(税無) 2年 解約予告: 2ヶ月前		

- ペット飼育可(中小型犬又は猫2匹迄) ※飼育時敷金1ヶ月積増し
- 法人契約の場合: 敷金2ヶ月・礼金1ヶ月
- トランクルーム: 使用料無料※各世帯1区画
- 駐車場: 機械式 高さ1,645mm以下の区画 月額16,500円/月(税込)  
機械式 高さ1,700mm以上の区画 月額18,700円/月(税込)  
平置き 月額19,800円/月(税込) 敷金1ヶ月 ※空要確認
- 保証会社: 加入要  
《トーセイ賃貸保証》初回保証料: 賃料等の40%  
年間保証委託料: 10,000円/年  
※毎月の賃料には、賃料等の1%の支払手数料が発生します。

【申込時必要書類】  
 申込者(個人): 身分証明書・収入証明書  
 申込者(法人): 決算書3期分・履歴事項全部証明書  
 連帯保証人(個人): 身分証明書・収入証明書  
 ※身分証明書は免許証もしくは健康保険証



## ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(2)第98911号

〒160-0007 東京都新宿区荒木町22番地タジマビル2階



03-3353-0303



03-3353-0404



info@smirea.net

担当

川元 裕喜



スマホで物件確認