

NEW

CASA FERIO

【築浅】Wi-Fiインターネット使い放題

バスタイムが楽しく過ごせる浴室テレビ付♪♪

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続

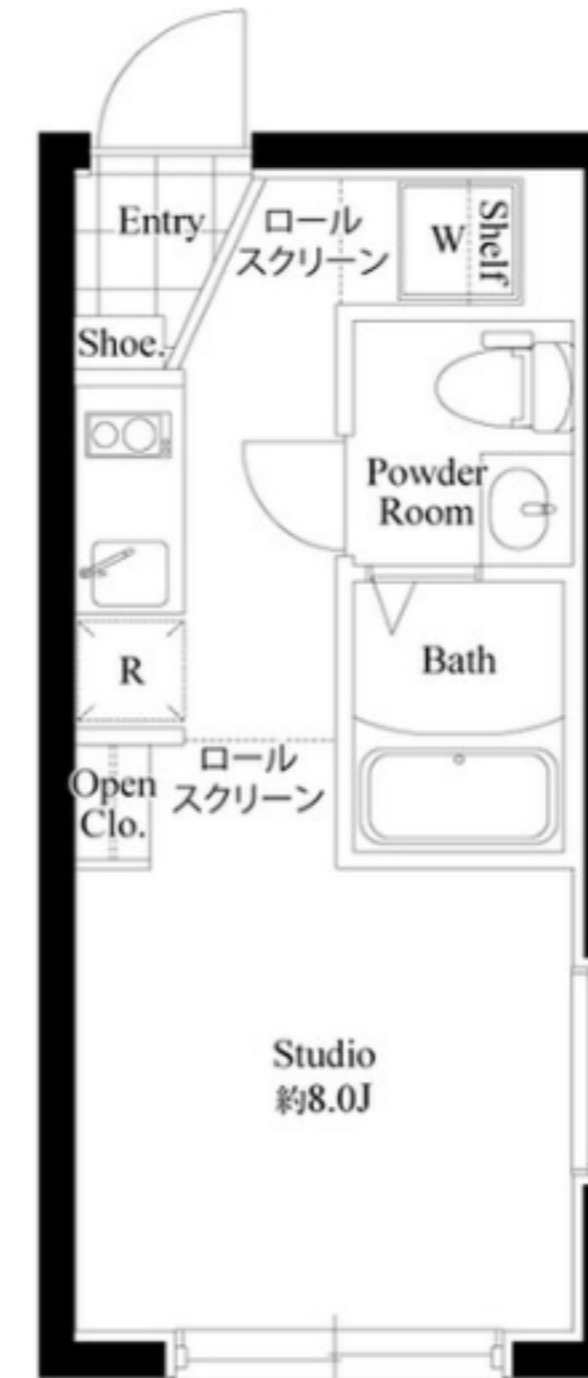
## Access

京急本線

京急蒲田駅 徒歩4分

J R 京浜東北・根岸線

蒲田駅 徒歩9分

402 号室 専有面積 18.24 m<sup>2</sup>

間取 1R

賃料 77,000 円/月

共益費 12,000 円/月

## 物件概要

所在地/ 東京都大田区蒲田4丁目44-5

構造・規模/ 鉄筋コンクリート造5階

総戸数/ 14戸

築年月/ 2021年03月09日

入居日/ 2024年04月06日

## 契約条件

保証金1ヶ月（契約時償却）

C保証システム利用料（家賃総額の50%～）

↑エボス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円

保証金契約時償却

24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代19,800円

室内抗菌処理代16,500円 事務手数料5,500円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事（別途費用）

※賃料口座引落し（口座振替手数料要確認）

普通賃貸借2年契約

※駐輪不可

- 外観コンクリート打ち放し
- カラーTVモニター付オートロック
- 共用部防犯カメラ設置
- ダブルロック・ディンプルキー採用の玄関錠
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- 遮音性に優れたフロアタイル仕上げ
- 腰高シューズボックス
- 室内を快適に保つエアコン設置
- 2口IHシステムキッチン
- 雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- ★バスタイムが楽しく過ごせる浴室テレビ付
- ★Wi-Fiインターネット使い放題
- ↑速度等詳細はTel.0120-988-660
- 24時間常時定風量換気システム
- 清潔な暖房付き温水シャワートイレ
- 追い焚き機能付きセミオートバス
- 可動式スポットライト付ライティングレール
- 24時間利用可能な宅配ボックス
- ペット飼育可（敷金1ヶ月）
- ↑（猫2匹若しくは中型犬1匹まで）



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(2)第98911号

〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階



03-3353-0303



03-3353-0404



info@smirea.net

担当

川元 裕喜