

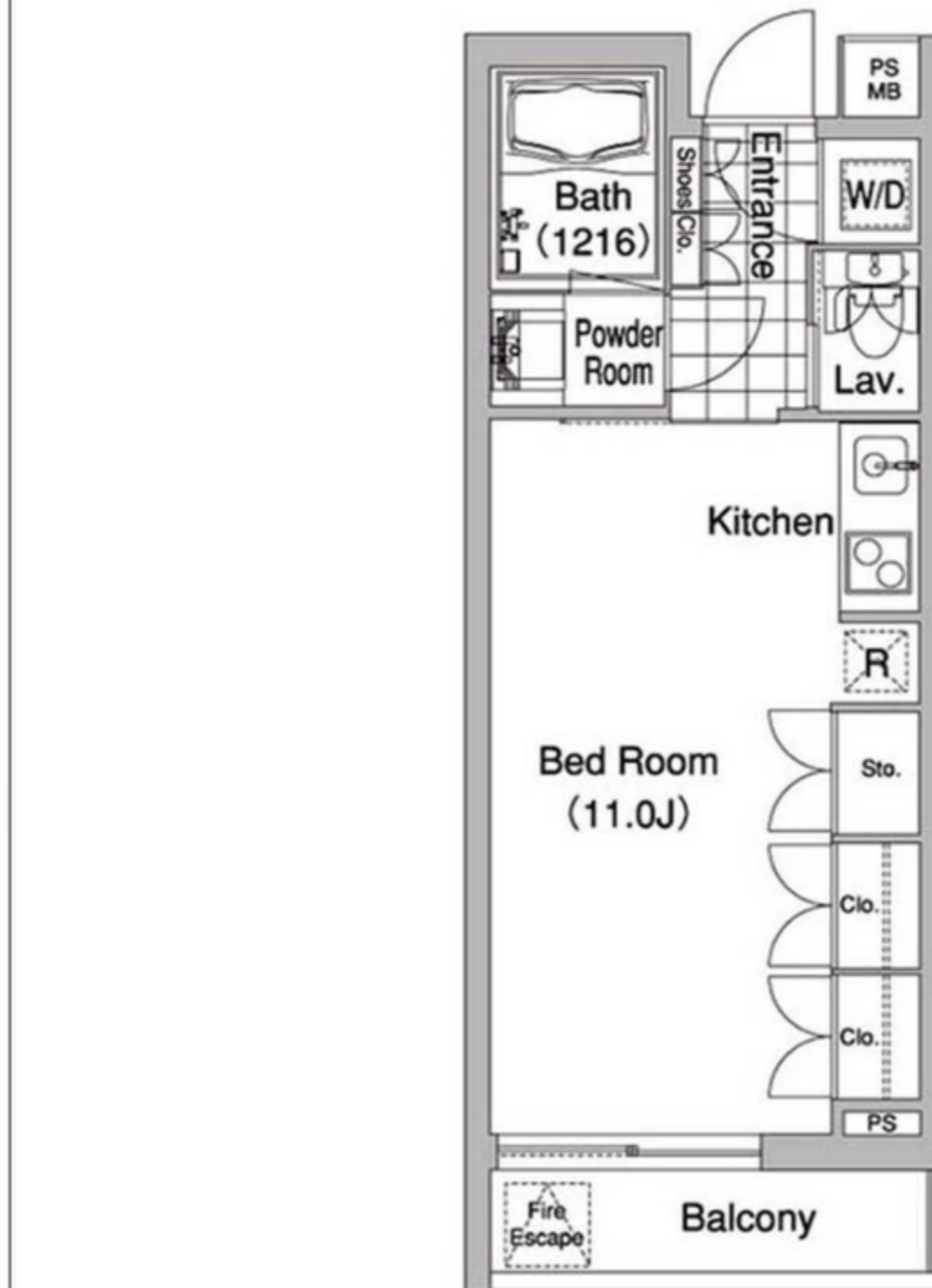
建物種別 マンション		
コンフォリア早稲田		
0209号室	地上2階部分	1R

礼金ゼロ※1年以内解約時賃料1ヶ月分違約金有
 ■ペット飼育敷金1ヶ月積増・使用細則等遵守■指定保証会社
 利用時のみ敷金1ヶ月不利用時敷金2ヶ月

賃料	119,000 円	共益費	10,000 円
貸賃条件	敷金 1ヶ月	礼金 0ヶ月	償却金 0円
	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額		



物件外観図



入居可能日	即入居可	内覧	可
システムキッチン(2ロコロ) システムキッチン(IHタイプ) シャワー機能付トイレ デイブルキー 浴室乾燥機能 追焚機能 ハストイレ別 洗濯防水ハン		全室フローリング 壁掛けエアコン1台 ペット相談 ペット相談：小型犬1匹か猫2匹/敷金2ヶ月	
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。			

契約期間	普通借家 2年
所在地	東京都新宿区弁天町147
交通	都営大江戸線 牛込柳町駅 徒歩5分 東京メトロ東西線 早稲田駅 徒歩9分
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 地上5階 地下1階建 専有面積 29.28㎡ (8.85坪)
築年月	2009年04月
戸数	総戸数 79戸 賃貸戸数 79戸 (住居)
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 クレディセゾン 保証料: 賃料等の50%(最低1.5万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 SBIギランティ 保証料: 賃料等の40%(最低2万円)、2年目~: 1.2万円/年 保証会社利用 保証会社名
設備	<共有設備> 給湯設備, 宅配BOX, メールボックス, エレベーター, オートロック, 自転車置場(有料), バイク置場(有料), 防犯カメラ, 24時間ゴミ出し可, 管理人有(日勤) <専有設備> ハンズフリーカラーTVモニター付インターホン, シャワー機能付トイレ, 浴室乾燥機能, 追焚機能, システムキッチン(2ロコロ), ハストイレ別, 全室フローリング, 壁掛けエアコン1台, ペット相談
コメント	入居中退去時修繕特約・サイズ等により設置不可のエアコン機種有・ペット飼育敷1増・ネット: フレッツ光ネクスト 礼金ゼロ※1年以内解約時賃料1ヶ月分違約金有■ペット飼育敷金1ヶ月積増・使用細則等遵守 ■指定保証会社利用時のみ敷金1ヶ月不利用時敷金2ヶ月
回線	BS対応可, CATV対応可, インターネット光ファイバー対応可
初期費用	損害保険料 8,400 円 鍵交換代 22,000 円
ランニング費用	
他一時金	清掃費 33,000 円 エアコン清掃費 11,000 円

安心して快適な生活のための設備、管理

- 日勤管理員
- 防犯カメラ付エレベーター
- IHクッキングヒーター
- バイク置場あり
- 宅配BOX

物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
 東京都知事免許(2)第98911号
 〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階

☎ 03-3353-0303
 FAX 03-3353-0404
 MAIL info@smirea.net

担当 **川元 裕喜**