

建物種別 マンション		
コンフォリア新御徒町		
1002号室	地上10階部分	2LDK

- 礼金0ヶ月
- 指定保証会社利用必須※一部法人契約除く敷金1ヵ月積み増し
- ペット飼育相談可能※敷金1ヵ月積み増し※小型犬1匹又は猫2匹迄
- 浴室TV付 ■床暖房 ■独立洗面化粧台

賃料	202,000 円	共益費	10,000 円
貸貸条件	敷金 1ヶ月	礼金 0ヶ月	償却金 0円
	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額		



物件外観図



入居可能日	2024年03月下旬 (工事の進捗等により変更有)	内覧	可
角部屋 宅配BOX TVモニター付インターホン オートロック 防犯カメラ インターネット対応可: JCOM(別途契約) シャワー機能付トイレ 浴室暖房乾燥機		床暖房 デインブルキー 洗面所独立 ペット相談: 小型犬1匹又は猫2匹迄※敷金2ヶ月 2階以上	
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。			

契約期間	普通借家 2年		
所在地	東京都台東区三筋2丁目18-8		
交通	都営大江戸線 新御徒町駅 徒歩4分 都営大江戸線 蔵前駅 徒歩8分		
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 14階建 専有面積 44.64㎡ (13.50坪)		
築年月	2019年08月		
戸数	総戸数 27戸	賃貸戸数 27戸	(住居)
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エポスカード(レジデンシャルパートナーズ) 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 クレディセゾン 保証料: 賃料等の50%(最低1.5万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 グローバル 初回保証料: 賃料等の100%(最低3万)、月次保証料: 賃料等の2%(最低千円)、更新料無。		
設備	<共有設備> 給湯設備, 宅配BOX, メールボックス, 外観タイル貼, エレベーター, TVモニター付インターホン, オートロック, 自転車置場(有料), バイク置場(有料), 防犯カメラ, こみ置場, 24時間ゴミ出し可, 管理人有(巡回), 敷地内駐車場 <専有設備> ハンズフリーカラーTVモニター付インターホン, タブルロック, デインブルキー, 玄関人感照明センサー, シャワー付洗面台, 浴室暖房乾燥機能, 追焚機能, システムキッチン(3ロコンロ), ハストイレ別, グル, 洗面所独立, 浴室TV, ヒクチャールール, フローリング, 床暖房, シューズボックス, ウォークインクローゼット, 壁掛けエアコン2台, ペット相談, 温水洗浄		
コメント	■礼金ゼロ! ※1年以内解約時賃料1ヵ月分違約金有 ■指定保証会社利用必須※一部法人契約除く敷金1ヵ月積み増し ■ペット飼育相談可能※敷金1ヵ月積み増し※小型犬1匹又は猫2匹迄 ■鍵交換費用22,000円 退去時清掃費39,600円 エアコン清掃費22,000円		
回線	CATV対応可		
初期費用	損害保険料	8,400 円	鍵交換代 22,000 円
ランニング費用			
他一時金	清掃費	39,600 円	エアコン清掃費 22,000 円



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
 東京都知事免許(2)第98911号
 〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階

☎ **03-3353-0303**
 FAX 03-3353-0404
 MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜