

# 期間限定トクトクキャンペーン実施中！

初期費用負担は敷金 2ヶ月分のみ！ (ルームクリーニング費用含み退去時に償却)

- 仲介手数料、鍵交換費用、保証会社加入手数料、火災保険(2年分)が全てオーナー負担！！
- さらにフリーレント1ヶ月付き！ ※その他詳細はお問い合わせください

築浅RC デザイナーズメゾネット、ルームシェア相談、ペット猫のみ可



家具はついておりません

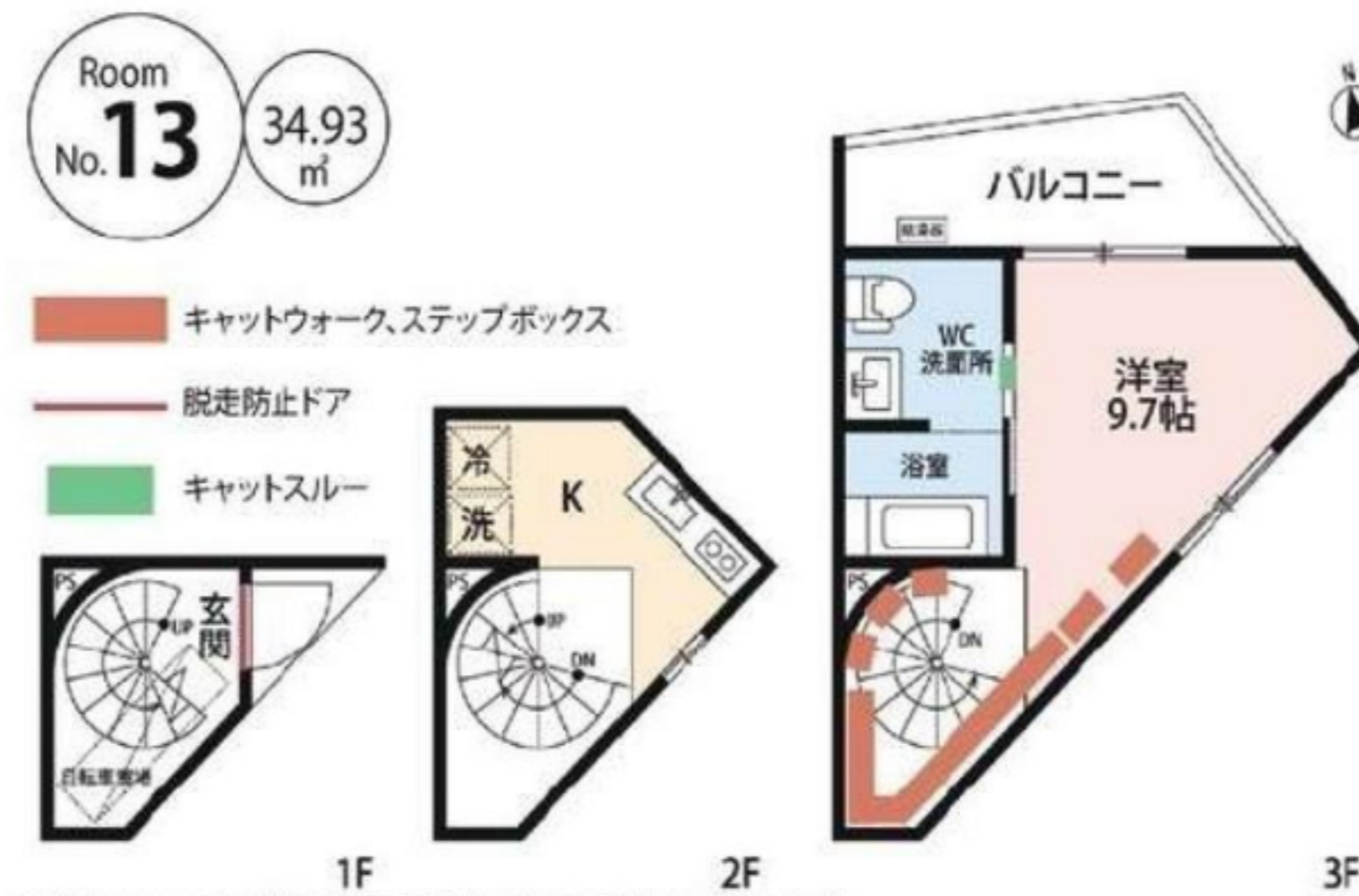


ねこさん最大3匹まで



交通アクセス

東武東上線「成増」駅徒歩5分、東京メトロ有楽町線、副都心線「地下鉄成増」駅徒歩8分



※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

名称: feelCnB (フィール シーアンビー)  
 所在地: 東京都板橋区成増3-20-11  
 構造: RC造 1~3F  
 築年: 2018年10月  
 現況: 空 (11月中旬以降内見可能)  
 入居時期: 相談  
 駐車場: なし  
 ペット: 猫多頭飼い相談(細則あり) 3匹まで  
 設備: 室内駐輪可  
 ○ペット飛び出し防止扉あり  
 ○ガス(プロパン)○浴室追い焚き○ウォシュレット  
 ○独立洗面台○TVモニター付きインターホン○室内洗濯機置場  
 ○エアコン○キッチンIHコンロ(2口)○2人同居相談

- ・普通賃貸借契約 / 2年更新、更新料 / 新賃料の1ヶ月分
- ・火災保険加入必須(全管協共済会) / 20,000円(2年契約)
- ・保証会社利用必須: あんしんプラス
  - 個人: 初回賃料等の40%、毎月賃料等に対し1.2%
  - 法人: 初回賃料等の50%、毎月賃料等に対し1.05%
- (※他 GTN 初回賃料等の100%、毎月2,330円 保険付帯プランの為、全管協 20,000円は無し)
- ・ガス利用時、保証金10,000円の預け入れが必要となります
- ・退去時ルームクリーニング費用負担あり(部屋により異なる)
- ・入居者の故意・過失による汚損・破損の補修費用は別途精算
- ・ねこを飼われる場合、避妊去勢手術が必要となります。
- ・ねこを飼われる場合、専用の飼育規則に同意いただきます。
- ・全戸禁煙となります。
- ・解約予告2ヶ月前・鍵交換費用 / 25,000円(オーナー負担)

賃料(共益費別3,000円)

125,000円

敷金2ヶ月 / 礼金0ヶ月

\*敷金1ヶ月はルームクリーニング費用を含み退去時に償却となります。  
 \*短期解約時違約金あり。1年未満は賃料の2ヶ月、2年未満は賃料の1ヶ月です。



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(2)第98911号

〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階



03-3353-0303



03-3353-0404



info@smirea.net

担当

川元 裕喜