

ペット共生型賃貸住宅
新築アパート

名称

Casa・Gracia
Higashiikebukuro

月額賃料

91,000円～
106,000円

交通

JR山手線「大塚」駅 徒歩 6分
東京メトロ有楽町線「東池袋」駅 徒歩 11分
東京メトロ丸ノ内線「新大塚」駅 徒歩 12分
都電荒川線「向原」駅 徒歩 5分

Casa・Gracia Higashiikebukuro

3月31日入居可能 ペット飼育可 新築アパートのご紹介です！！

★大塚駅・東池袋駅・池袋駅・新大塚駅・向原駅
5駅9路線利用可能な好立地♪

☆ペット仕様のルームプレート☆

301
Casa・Gracia Higashiikebukuro



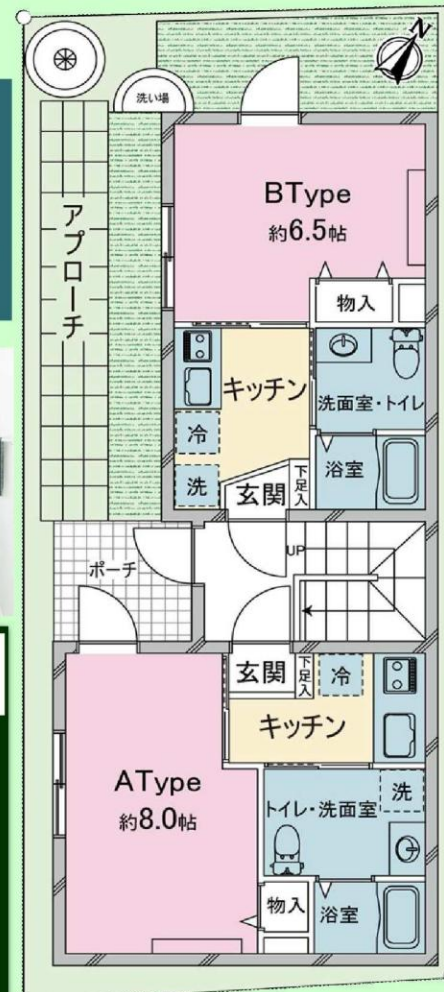
★フロアによって、色が異なります★

[キッチン] [浴室]
1F ホワイト ホワイト
2F イエロー ステップミント
3F レッド ステップピンク
[シャッター]
1F ホワイト 2F ホットブラウン



	A type	301	B type	302
3F	24.64㎡	106,000	22.04㎡	95,000
		4,000		4,000
2F	24.64㎡	104,000	22.04㎡	93,000
		4,000		4,000
1F	24.64㎡	102,000	22.04㎡	91,000
		4,000		4,000

犬・猫 飼育可能 (敷金1ヶ月)
大型犬は1階のお部屋のみ
ペット足洗い場やリードフックなど
ペットに優しい仕様設備がございます。
徒歩1分の距離には、動物病院・ホテル
「HANA-PECHA」があり、安心です。



建物概要

所在地	豊島区東池袋2-26-13		
建物構造	木造 3階建		
専有面積	Atype 24.64㎡	Btype 22.04㎡	
間取り	1K	方位	南西
完成	平成31年3月完成予定		
入居日	平成31年3月31日		

賃貸条件

賃貸条件	普通賃貸借 2年間
ペット飼育可	犬・猫 可 (大型犬は1階のみ +3,000円)
賃料	月額 91,000円 ~ 106,000円
管理費	月額 4,000円
礼金	1ヶ月分
敷金	なし (ペット飼育の場合、1ヶ月分)
保証会社 保証料	Casa利用必須 [初回保証料口座振替] 初回保証料 月額賃料等の50% 年間保証料 10,000円/年 送金手数料 500円 (税別) /月
損害保険料	2年間一括15,000円 [別途払込票払い]
仲介手数料	1ヶ月分 (税別)
更新料	新賃料1ヶ月分
解約時費用	クリーニング費用35,000円 (税別)

建物設備

リードフック 2ヶ	防犯カメラ
ペット足洗い場	オートロックシステム
ハイポジションコンセント	モニター付きインターホン
2口ガスコンロ	ディンプルキー
コンパクトキッチン	宅配ボックス
都市ガス	メールボックス
2口ガスコンロ	インターネット使用料無料
追焚き機能	光 Wi-Fi 1Gbps
浴室乾燥機	室内物干し
24時間換気システム	クールハンガー
シャワー付き洗面化粧台	駐輪場 (無料)
温水洗浄便座付きトイレ	敷地内ごみ置き場

このハウジングマップは概要紹介図です。間取図は参考図面としてご確認ください。設備の使用が変更となる場合や間取図の畳数、形状等が現況と異なる場合は、現況優先となることをご了承ください。また、写真は施工例等のイメージ写真を含んでご紹介しています。

首都圏のペット可賃貸物件専門サイト
スマイリア

〒160-0007 東京都新宿区荒木町 22-48 タジマビル 2階

http://www.smirea.net info@smirea.net

TEL(03)3353-0303 FAX(03)3353-0404

取引態様：媒介