

# フラリッシュ

東急多摩川線『下丸子』駅徒歩 3分  
東急池上線『千鳥町』駅徒歩 6分



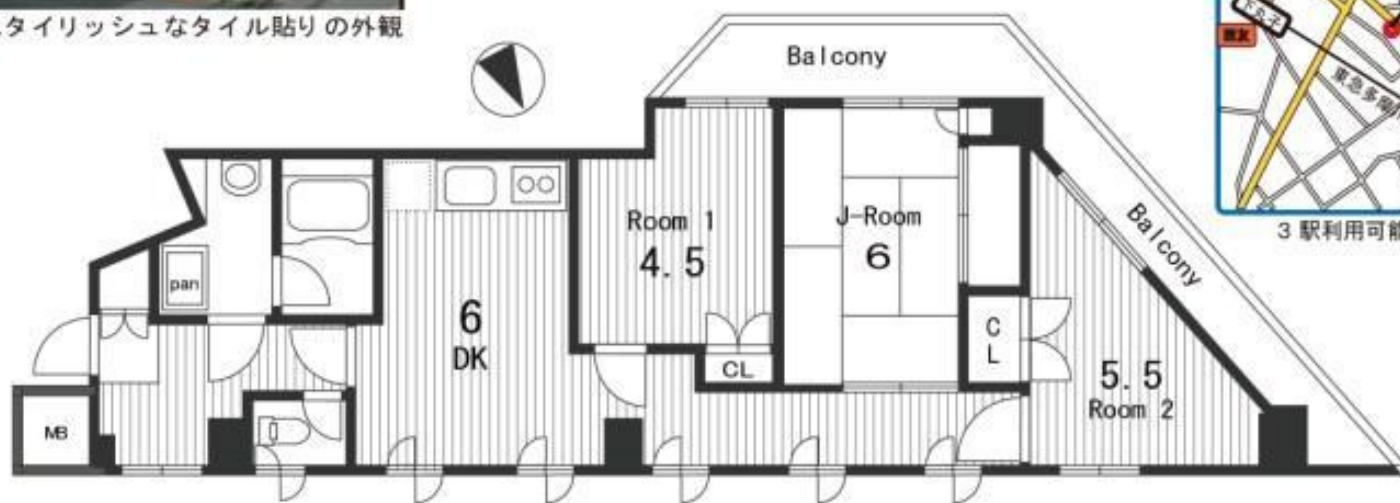
スタイリッシュなタイル貼りの外観

- ～PRポイント～
- ◎ ペット可物件！
  - ◎ 使いやすい完全振り分けタイプ。
  - ◎ 3面採光で日当たり良好♪
  - ◎ オートロック！
  - ◎ エアコン設置！
  - ◎ モニター付インターホン！

2線(東急多摩川・東急池上)  
3駅(下丸子・武蔵新田・千鳥町)  
利用可能  
近隣にスーパー  
(西友・サミット・オリンピック)  
育児所・保育園・託児所多数  
区民プラザ・児童館至近



3駅利用可能な好立地



## 賃貸条件

501 3DK

面積/ 57.59㎡  
賃料/ 125,000円  
管理費/ 10,000円  
敷金/1ヶ月 礼金/1ヶ月  
(ペット飼育の場合敷金3ヶ月償却1ヶ月)

契約期間/2年間  
更新/可能  
更新料/新賃料1ヶ月相当  
解約予告/1ヶ月  
火災保険/要加入

12/31退去予定

## 主要設備

オートロック/バストイレ別/エレベーター/  
エアコン/室内洗濯機置き場/システムキッチン  
独立洗面台/バルコニー/

## 建物概要

所在/東京都大田区千鳥3-19-15  
構造/S造10階建  
竣工/1991年12月  
※楽器は不可。  
※現況と相違する場合、現況を優先します。

## アット安心ライフ24

日常で起こり得る「困りごと」を24時間体制で  
解決するトータルサポートサービス！

首都圏のペット可賃貸物件専門サイト

スマイリア

〒160-0007 東京都新宿区荒木町 22-48 タジマビル 2階

TEL(03)3353-0303 FAX(03)3353-0404

<http://www.smirea.net> [info@smirea.net](mailto:info@smirea.net)

取引態様： 媒介