

trifolia～トリフォリア～

『都立大学』駅 徒歩10分

180,000円

6,000円

礼金/1ヶ月 敷金/2ヶ月



## ★ペット飼育相談★



猫・小中型犬2匹まで相談可

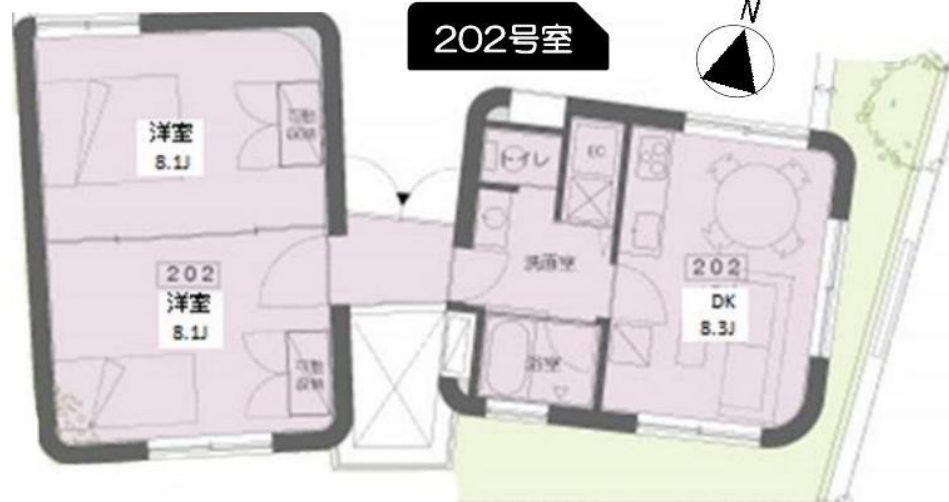
※ペット飼育の場合：プラス敷金2ヶ月、償却1ヶ月となります。  
 (\*必要書類\*ペットの写真・ワクチン等予防接種の証明書提出)  
 (体高50cmかつ体重10kgまで)



事務所利用可！！

敷金3ヶ月 償却1ヶ月

202号室



## □■ 設備環境 ■□

- \*オートロック
- \*モニター付インターホン
- \*室内洗濯機置場
- \*IHクッキングヒーター3口
- \*独立洗面台
- \*エコキュート(追焚機能付き)
- \*フレッツ光マンションタイプ
- \*駐輪場:月額1,000円
- \*エレベーター1基
- \*エアコン2基
- \*床暖房(LD)
- \*洗浄暖房便座
- \*浴室乾燥機
- \*BS・CS110°
- \*オール電化

|      |  |
|------|--|
| 間取り  | 2DK  |
| 最寄駅  | 都立大学   |
| 交通   | 東急東横線<br>『都立大学』駅 徒歩10分   |
| 所在地  | 東京都目黒区碑文谷3-16-22   |
| 構造   | 鉄筋コンクリート造 地上5階建  |
| 専有面積 | 52.01㎡   |
| 築年月  | 2011年2月  |
| 契約期間 | 2年   |
| 現況   | 10/7退去予定   |
| 入居日  | 11/10以降  |
| 入居条件 | <p>※保証会社(エボスカード)加入必須<br/>           初回保証料:賃料等の40%<br/>           月額保証料:賃料等の1.0%<br/>           ※住宅総合保険料:22,000円/2年<br/>           ※鍵交換代:20,000円(税別)(任意)<br/>           ※24時間サポート:15,000円(税別)/2年<br/>           ※更新料:新賃料の1ヶ月分<br/>           ※更新事務手数料:10,000円(税別)</p> |
| 備考   | <p>【審査時必要書類】<br/>           運転免許証の写し<br/>           健康保険証の写し<br/>           収入証明書</p>  |

わかりやすい くらべやすい  
**めやす賃料表示**

めやす賃料

193,500円

めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。

※ 敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金銭から必ず差し引くものをいいます。

※ めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者に一時金を推奨するものではありません。

※ めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先とする。※当社指定の住宅総合保険に加入の事とする。※ご成約時に、仲介手数料として賃料1ヶ月分(別途消費税)がかかります。