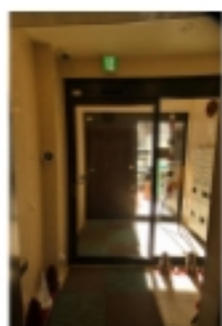
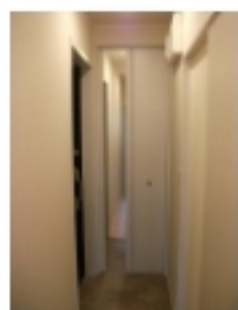
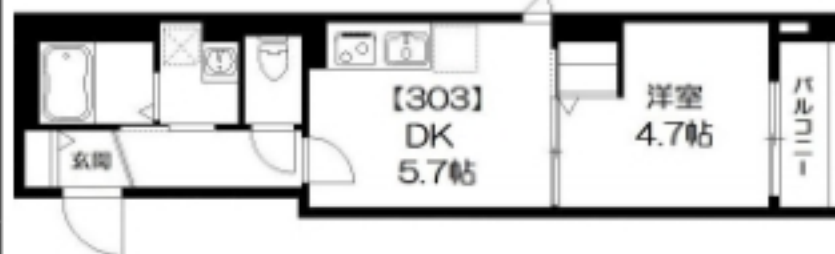


種別・名称	マンション K館	間取	1DK	家賃	102,000円	敷金	1ヶ月
				共益費	8,000円	礼金	1ヶ月



※図面・画像など掲載情報が現行と相違するときは、現況を優先させていただきます。

物件CD:0

所在地	東京都江東区大島1丁目35-10		
交通	都営新宿線 西大島駅より徒歩 3分		
募集号室	303	面積	27.85㎡
主要採光	東	契約期間	普通借家契約・2年
募集状況	募集中	用途	住居専用
現況	即入居	現況補足	現地対応にて、ご内覧可能
築年月	2018年09月	総戸数	10戸
構造	鉄骨造 地上5(地下0)階建/所在階数 地上3階		

【駐車場・駐輪】
 駐車場：車庫なし物件/自転車置場：無、バイク置場：無
 【インフラ】
 都市ガス、電気あり、水道：メーター検針、排水：下水道
 インターネット：NIT光、フレッツ光導入物件。（要個別契約）
 【建物・設備・契約条件】
 エレベーター・オートロック・ディンプルキー・TVインターホン・セコム・高速ネット対応・BSアンテナ・IHクッキングヒーター・温水洗浄便座・シャンプードレッサー・室内洗濯置・エアコン・24時間換気システム・収納・シューズボックス・敷地内ごみ置き場・外壁タイル貼り・バス・トイレ別・洗面所独立・シャワー付洗面台・フローリング・角部屋・バルコニー・保証会社要契約・ペット相談・事務所利用不可
 【その他費用】
 当社指定総合保険加入要（10,000円/1年）
 更新事務手数料（なし）
 更新料（1ヶ月）
 町会費 毎月、300円
 安心入居サポート 毎月、1,100円（赤課税）
 鍵交換代 契約時、25,000円（内税）
 【募集情報】
 入居人数：2名（ルームシェア不可）
 駐輪場：なし（駐輪不可）
 コンロ：IH2口
 町内会費：月額300円
 ペット：小型犬2匹まで（敷金+1ヶ月）
 セキュリティ：セコム
 注意事項 入退去時、引越日時要事前通知(2週間前) 当社まで
 【保証会社 契約条件】
 (日本国籍)PHRS賃貸サポート
 初回保証料：月支払総額の50%
 事務手数料：毎月の請求金額の1%

わかりやすい くらべやすい
めやす賃料 表示
 114,250円

めやす賃料とは、賃料、共益費(管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。
 ※敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金額から必ず差し引くものをいいます。
 ※めやす賃料は、実際の給支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。
 ※めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者に一時金を受取しているものではありません。

情報提供日	2022/07/03	次回更新予定日	2022/07/17
-------	------------	---------	------------

ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
 東京都知事免許(2)第98911号
 〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階

03-3353-0303
 03-3353-0404
 info@smirea.net

担当 **川元 裕喜**

大型犬や2匹以上のお部屋を確保します!