



Park Axis

自由が丘テラス



ペット相談可
※「ペット飼育細則」遵守
小型犬・猫・小鳥等
2匹まで
敷金1ヶ月積増
※画像はイメージです。

■建物外観■



■現地案内図■



※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。



フローリング	エアコン	浴室乾燥機	追い焚き	ピクチャーレール	ゴミ置き場	駐輪場
ガスコンロ(2口)	BSアンテナ	CSアンテナ	CATV	カーナビナビ	引越指定有	修理・設備関係
オートロック	ディンプルキー	宅配ロッカー	管理人通動	相談可	相談可	三井のすまいLOOP 利用可

※サイズ重量制限有り

駐輪場 1住戸1台 無料

アップライトピアノ可
※その他楽器不可

保証会社 必須 物件です。

三井不動産グループ Resident Assistance or Casa レジデントアシスタンス株式会社

■初回保証料：管理費込賃料の50% (最低保証料 20,000円)
■継続保証料：2年目以降 9,600円/年 (Casa:10,000円/年)
※審査結果により、ご希望に添えない場合がございます。予めご了承下さい。

物件名称	パークアクシス自由が丘テラス 313号室		
タイプ	Studio		
賃貸条件	賃料	117,000 円/月	
	管理費/共益費	10,000円/月	
	敷金	1ヶ月	礼金 1ヶ月

物所在	東京都目黒区八雲三丁目11番5号		
交通	東京急行電鉄東横線『自由が丘』	駅より徒歩	11分
	バス乗車	分	停り徒歩 分
	東京急行電鉄東横線『都立大学』	駅より徒歩	10分
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上5階建	賃貸戸数
	専有面積	25.12 m ² (7.59 坪)	
竣工年月	2013年1月		
入居予定日	10月末日	案内可能日	10月上旬
契約期間	2年	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額
駐車場	無	駐車場備考	
駐車場料金			
賃貸保証委託契約	区分	必須 レジデントアシスタンス(株) 他1社	
	条件	初回保証委託料(最低20,000円)：月額賃料等の50%、2年目以降：9,600円/年	
保険	借家人賠償責任保険を付帯した火災保険にご加入いただきます		
管理会社	三井不動産レジデンシャルサービス株式会社 資産マネジメント部		
その他費用	入居時における玄関錠交換代：20,000円(税別) 口座振替事務手数料：100円/月(税別) 退去時における通常清掃費用：35,000円(税別)		
設備	エアコン 浴室乾燥機 給湯追い焚き BS CS CATV コンロ オートロック 宅配ロッカー		
備考	ピアノ相談可 ペット相談可 管理：通勤 ■保証会社必須(RA・CASA) ■駐輪場1台無料 ■ペット相談可(敷金1ヶ月積増し)		

めやす賃料	131,875円/月
-------	------------

めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等の改定が無いものと仮定して4年間貸借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月あたりの金額です。
※ 敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金銭から必ず差し引くものをいいます。
※ めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供する為の表示であり、事業者に一時的な推奨しているものではありません。
※ めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社に確認ください。
※お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。

首都圏のペット可賃貸物件専門サイト
スマイリア

〒160-0007 東京都新宿区荒木町 22-48 タジマビル 2階
TEL(03)3353-0303 FAX(03)3353-0404

http://www.smirea.net info@smirea.net
取引態様：媒介