建物種別	戸建	
Kolet新井薬師前		
-号室	地上1階部分	2LDK+S(納戸)

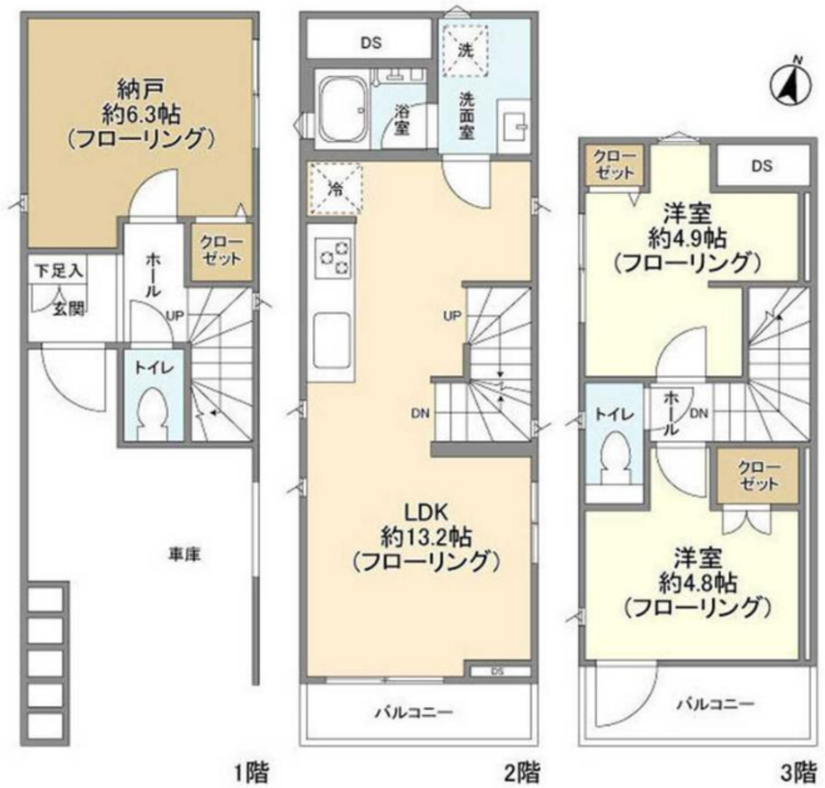
★新築未入居レントハウス★スマートホーム導入済！
★ペット相談可(小型犬又は猫1匹迄/敷金計2ヶ月)★ペット相談可(中型犬1匹迄/敷金計3ヶ月)

賃貸条件			
賃料	282,000 円	共益費	
フリーレント	1ヶ月、2024/3末までの賃貸借契約開始に限る		
敷金 1ヶ月	礼金 1ヶ月	償却金 0 円	
更新料	新賃料の1ヶ月分相当額		

物件外観図

物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。



入居可能日	即入居可	内覧	可

ﾍﾟｯﾄ飼育可 ： 小型犬･猫計1匹/敷金計2ヶ月/中型犬1匹/敷金計3ヶ月
楽器相談 ： 電子ピアノ相談可
事務所利用不可
ルームシェア不可
携帯電話の電波状況は現地でご確認下さい
特記事項 ： ブレーカーOFF禁止
特記事項2 ： 浄水器カートリッジ交換費用は借主負担
特記事項3 ： テレビアンテナは設置済ですが、電波状況･視聴方法によりテレビ電波を受信できなことがあります
特記事項4 ： ゴミの戸別収集にあたり、2週間前申請が必要です。
特記事項5 ： 内覧時は臨時施錠アンロック(現地鍵)対応になり、成約時、仲介会社様に回収していただきます。
ﾌﾘｰﾚﾝﾄ ： 1ヶ月(2024/3末までの賃貸借契約開始に限る)

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

契約期間	普通借家 2年		
所在地	東京都新宿区西落合2丁目23－2		
交通	西武新宿線 新井薬師前駅 徒歩7分		
建物	構造･規模 木造 3階建 専有面積 70.37㎡ (21.28坪)		
築年月	2023年04月		
戸数	総戸数 1戸 賃貸戸数 1戸 (住居)		
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)		
	保証会社利用 必須 保証会社名 エポスカード 保証料: 賃料等の40%(最低1.5万円)、2年目～: 最大1.4万円/年		
	保証会社利用 必須 保証会社名 日本セーフティー 保証料: 賃料等の 最大98%(賃料等により決定)、2年目～: 1万円/年		
設備	＜共有設備＞ EV車用充電設備(有料),宅配BOX,ﾒｰﾙﾎﾞｯｸｽ,駐車場付		
	＜専有設備＞ ﾀﾞﾌﾞﾙﾛｯｸ,浴室乾燥機能,追焚機能,ｼｽﾃﾑｷｯﾁﾝ,ﾊﾞｽﾄｲﾚ別,浄水器,24時間換気ｼｽﾃﾑ,ｼｭｰｽﾞﾎﾞｯｸｽ,ｸﾛｾﾞｯﾄ,壁掛けｴｱｺﾝ4台,複層ｶﾞﾗｽ,温水洗浄便座2台付,独立洗面化粧台,ﾓﾆﾀｰ付ｲﾝﾀｰﾎﾝ,室内洗濯機置場		
コメント	指定保証会社利用必須※一部法人契約除く、1年未満解約時賃料1ヶ月分違約金有、解約予告2ヶ月前(一部法人:礼金1ヵ月積増で1ヵ月前に変更可)、TV有料放送･ｲﾝﾀｰﾈｯﾄ利用料入居者負担、一括受電の為電力会社(PinT)変更不可、スマートホーム専用アプリダウンロード必須、入居後太陽光パネル設置に伴う工事の可能性有		
回線	TV視聴 ｱﾝﾃﾅ有,電話回線(工事費用発生時は入居者負担)		
初期費用	損害保険料	30,520 円	
ランニング費用	口座振替事務手数料	110 円	
他一時金	清掃費	77,407 円	エアコン清掃費 44,000 円

ペット可賃貸のスマイリア
https://www.smirea.net/
東京都知事免許(2)第98911号
〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階
03-3353-0303
FAX 03-3353-0404
MAIL info@smirea.net
担当 川元 裕喜