

超希少! ネコのみ2匹OK★新築デザイナーズ APARTMENT

新築 2018年1月 竣工予定

京王井の頭線「久我山」駅 徒歩5分

2018年2月上旬入居可予定



102号室 1K Type

19.33㎡+大型ロフト9.67㎡

賃料：81,000円



★明るいキッチン



★天井が高く開放感のあるお部屋

～自然を感じ、開放感あふれる居住空間～
ECOLABO DESIGN HOUSE 施工



★キャットタワー



★猫ちゃんの爪とぎ



★猫ちゃん用のドア



★広々ロフトに大型クローゼット

◆室内・共用設備◆

- ◆無垢材フローリング
- ◆バス/トイレ別
- ◆TVモニターホン
- ◆システムキッチン (ガスコンロ2口)
- ◆追焚機能付きバス
- ◆浴室暖房乾燥機
- ◆シャンプードレッサー
- ◆オートロックゲート
- ◆温水洗浄便座
- ◆専用ウッドテラス(1Fのみ)
- ◆照明付き
- ◆シューズボックス
- ◆エアコン1基
- ◆駐輪スペース
- ◆Wi-Fi無料(高速1ギガ)

🐾 ネコ用設備 🐾

- ◆キャット用ドア ドアを開けてもお部屋を行き来できる♪
- ◆キャットウォーク 猫ちゃんの憩いの場所に♪
- ◆キャット用水栓 ルーフバルコニーに付いてます♪
- ◆キャット用爪とぎ おしゃれな作り置き爪とぎ♪
- ◆キャット用壁紙・網戸 破れにくく汚れにくい♪

猫を飼っている担当からもイチャオシのお部屋です♥
 飼い主さんにも猫ちゃんにもご満足頂けるハズです♪



※新築未 completion 物件の為、図面と現況（設備仕様含む）が異なる場合には現況を優先します。また、天候その他の事由により入居日が変更になる場合がございます。

物件種別	賃貸アパート	【物件NO】
物件名	クークルブ久我山 🐾	
交通	京王井の頭線 『久我山』駅 徒歩5分	
	京王井の頭線『三鷹台』駅 徒歩18分	
	JR中央線『西荻窪』駅 徒歩20分	
住所	東京都杉並区久我山5-36-14	
建物	構造・規模	木造2階建 全8戸
	専有面積	19.33㎡～24.56㎡(タイプによる)
	設備	上下水道・都市ガス・電気
	築年月	2018年1月 完成予定
契約条件	契約期間	2 年
	礼金	1 ヶ月 敷金 1 ヶ月
	保証金	1 ヶ月 ※解約時償却
共益費	4,000 円/月	
入居時鍵交換代	新築の為鍵交換なし	
火災保険	15,000 円/2年	
24時間サポート	16,200 円/2年	
保証会社(※加入必須) ☆詳細はお問合せ下さい☆ 【初回保証料】保証人 有:総家賃×30% / 無:80% 【月次手数料】総家賃×1.1% ※総家賃=家賃+共益費		
更新時	更新料	新賃料1ヶ月分
	更新事務手数料	10,800 円
入居審査有 当社指定火災保険加入 現状優先 民泊・バイク・楽器・ストーブ不可		
※本物件は賃貸紛争防止条例(東京都)の特約事項があります。		
申込方法	当社専用申込書をご使用下さい。	
	個人	写真付証明書(免許証・パスポート+住民票) 場合により収入証明
法人	契約担当者を明記してください。会社印本(3ヶ月以内)※大手法人は相談可 入居者様写真付証明書1通	

首都圏のペット可賃貸物件専門サイト

スマイリア

〒160-0007 東京都新宿区荒木町 22-48 タジマビル 2階

TEL(03)3353-0303 FAX(03)3353-0404

http://www.smirea.net info@smirea.net

取引態様：媒介