

建物種別 マンション		
コンフォリア市谷薬王寺		
102号室	地上1階部分	1LDK



物件外観図



物件周辺図

礼金1ヶ月  
**■指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積み増し**  
**■ペット相談可■ペット飼育時敷金1ヶ月積増・使用細則遵守**



Bタイプ B1F部分図

入居可能日 2024年03月中旬 (工事の進捗等により変更有) 内覧 不可

エアコン1基  
 オートロック  
 宅配BOX  
 エレベーター  
 ペット相談：小型犬1匹または猫1匹まで

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

賃料	205,000 円	共益費	10,000 円
フリーレント	2ヶ月、2年未満解約時賃料2ヶ月分違約金有		
貸貸条件	敷金 1ヶ月	礼金 1ヶ月	償却金 0 円
	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額		

契約期間	普通借家 2年
所在地	東京都新宿区市谷薬王寺町5-50
交通	都営大江戸線 牛込柳町駅 徒歩4分 都営新宿線 曙橋駅 徒歩10分
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 地上5階 地下1階建 専有面積 43.96㎡ (13.29坪)
築年月	2006年11月
戸数	総戸数 21戸 賃貸戸数 21戸 (住居)
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エポスカード(レジデンシャルパートナーズ) 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 クレディセゾン 保証料: 賃料等の50%(最低1.5万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 グローバル 初回保証料: 賃料等の100%(最低3万)、月次保証料: 賃料等の2%(最低千円)、更新料無
設備	<共有設備> 給湯設備, 宅配BOX, メールボックス, エレベーター, オートロック, 自転車置場(無料), 防犯カメラ, 日勤管理, 24時間ゴミ出し可  <専有設備> カーモニター付インターホン, タブルロック, ティンパルキー, 浴室暖房乾燥機能, 追焚機能, ハストイレ別, グリル, 洗面所独立, ビクチャールール, エアコン1基, 温水洗浄便座, 洋式水洗トイレ, ガス給湯
コメント	■指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積み増し
回線	CATV対応可, インターネット対応可
初期費用	損害保険料 8,400 円 鍵交換代 22,000 円
ランニング費用	
他一時金	清掃費 39,600 円 エアコン清掃費 11,000 円

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。



**ペット可賃貸のスマイリア**  
<https://www.smirea.net/>  
 東京都知事免許(2)第98911号  
 〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階



03-3353-0303



03-3353-0404



info@smirea.net

担当

川元 裕喜