

賃貸テラスハウス Y5テラスハウスA棟 103号室	間取り	賃料	保証金(償却)	交通	JR総武線『本八幡』駅 徒歩 14 分 京成線『京成八幡』駅 徒歩 13 分 都営新宿線『本八幡』駅 徒歩 13 分
	2LDK+S		160,000円		
	専有面積 67.07㎡	共益費	0円		

高級住宅街に佇む、築浅2SLDKテラスハウス

周辺は“千葉の鎌倉”と称される閑静な高級住宅街。

市立富貴島小学校まで徒歩3分。

子育て中のお母さんも安心です♪

南向き、前面平屋建物につき、日当たり良好。

おしゃれな玄関ポーチ♪



現地外観



【1階】
【間取図】



【2階】
※間取りは反転となります。
写真は102号室のものです。

日当たりのリビング♪



ペットドアも付いてます♪



＜案内図＞



嬉しいカウンターキッチン♪



もちろん追焚機能付♪



シャンプードレッサー付♪



収納たっぷりの洋室♪



ウォッシュレット付♪

☆LIFE INFORMATION☆

- ・市川市立富貴島小学校 …徒歩 3分 (230m)
- ・市川市立第三中学校 …徒歩 25分 (2000m)
- ・ワイズマート北方店(スーパー) …徒歩 5分 (350m)
- ・ミニストップ市川北方店 …徒歩 7分 (550m)
- ・東京歯科大学市川総合病院 …徒歩 25分 (2000m)

所在地	千葉県市川市八幡5-16-22
建物	構造・所在階 木造2階建の1・2階部分
築年月	2017年(平成29年)2月
総戸数	3戸
契約期間	2年間
契約種別	普通賃貸借契約
保険	加入要 保険料:20,000円(2年間)
家賃保証	利用必須 委託料:1年更新型は賃料の50%、初回一括型は賃料の80%
更新料	新賃料の1ヶ月分
鍵交換費用	33,000円(税込) ※交換は任意
駐車場	有り(車種による:15,000円+税~)
駐輪場 バイク置場	有り(自転車:無料 バイク:有償 応相談)
その他費用	24時間サポート:16,500円(2年間:税込) 自治会費:月額200円
その他条件	高齢者応談 事務所応談/外国人応談 ペット可(犬のみ1頭まで) 楽器不可/保証金は解約時全額償却
設備・備考	電気:東京電力 ガス:都市ガス 上水道:公営水道 下水道:本下水 エアコン(2台)/追焚き機能付/シャワー/電動シャッター 室内洗濯機置場/モニター付インターフォン 温水洗浄便座/インターネット対応/WIC/宅配ボックス 現況:入居中(2024年3月31日退去予定) 入居可能時期:2024年4月上旬予定 ※ペット飼育の場合は、保証金が3ヶ月分となります。



ペット可賃貸のスマイリア

https://www.smirea.net/
東京都知事免許(2)第98911号
〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階

03-3353-0303

FAX 03-3353-0404

MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜