

# ペット対応 賃貸マンション

- ☆浴室乾燥機
- ☆追焚機能付  
ユニットバス
- ☆宅配ボックス
- ☆BSアンテナ
- ☆CATV
- ☆床-CFシート貼
- ☆エアコン **新規設置**



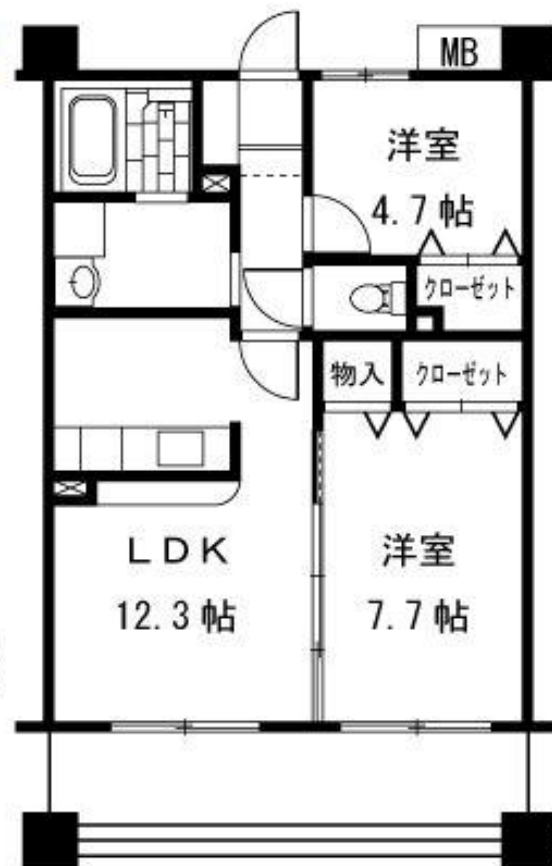
京王線 「千歳烏山」駅 バス6分  
 →関東バス「新川団地北口」行き「北給田」バス停下車 徒歩5分  
 京王線 「仙 川」駅 徒歩18分

## 3/末退去

## 礼金・更新料なし!

### 周辺施設のご案内

- ・学区  
給田小学校 約 800m  
上祖師谷中学校 約 1800m
- ・ドラッグストア  
セイムス 約 250m
- ・コンビニエンスストア  
ファミリーマート 約 300m
- ・スーパーマーケット  
マックスバリュ 約 750m



## 角部屋



## ペット飼育可(敷2)!

名称 ガーデンコート世田谷



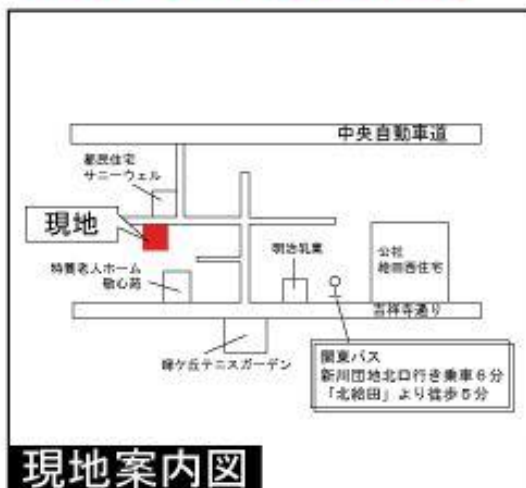
賃料 **122,000円**

敷金	1ヶ月	礼金	なし	共益費	10,000円
所在地	東京都世田谷区給田5-12-13				
構造	鉄筋コンクリート造 3階建				
築年月	平成13年4月	総戸数	9戸		
物件概要	203号室: 2LDK 59.40㎡				
更新事務手数料	21,600円	契約期間	2年間	環境	良好
入居可能日	相談(3/末退去予定)	状況	入居中		
駐車場	1台 16,200円/月	バイク	1台 3,240円/月		
火災保険	22,000円(2年) ※当社指定の保険に加入				
経費換代	16,200円 ※入居者負担				

- 電気・ガス・水道
- 浴室乾燥機
- 追焚機能付UB
- 宅配ボックス
- BSアンテナ
- CATV
- 床-CFシート貼
- エアコン

◆ペット可(犬・猫2匹まで飼育可。飼育の場合、敷金2ヶ月)  
 ※犬種によって、お断りする場合がございます。

※お申込後、審査の結果お断りする場合がございます。  
 ※図面と現状に相違がある場合は現状を優先します。  
 ※契約までに申込人の住民票と収入証明が必要です。  
 ※賃貸保証会社利用必須(エボス・初回保証料:30%〜・以降、1年毎に10,000円)。



現地案内図

首都圏のペット可賃貸物件専門サイト

スマイリア

〒160-0007 東京都新宿区荒木町 22-48 タジマビル 2階

TEL(03)3353-0303 FAX(03)3353-0404

<http://www.smirea.net> info@smirea.net

取引態様: 媒介