

# ロイヤルパークスタワー南千住 712号室

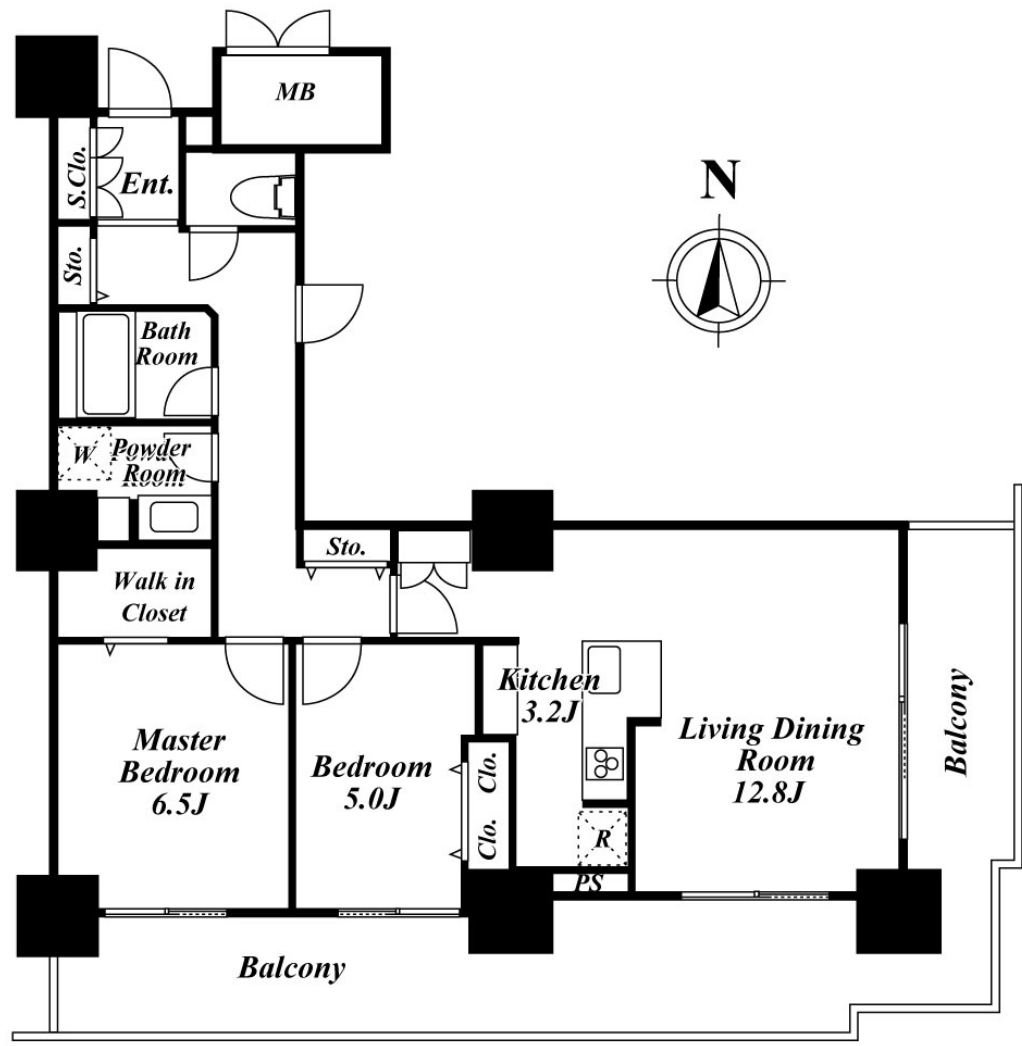
東京都荒川区南千住4-7-3

最寄駅

日比谷線 南千住駅 徒歩5分

つくばエクスプレス線 南千住駅 徒歩5分

常磐線 南千住駅 徒歩5分



間取(帖) 洋:6.5 洋:5 LD:12.8 K:3.2

<b>2LDK</b> 月額賃料 <b>206,000円</b>		
管理費 敷金 礼金	別 16,000円 賃料の2ヶ月 賃料の1ヶ月	
定借期限	3年間	
物件概要	専有面積 バルコニー	69.09㎡(20.89坪) 有
	竣工年月	2008年05月
	構造規模 (総戸数)	鉄筋コンクリート造 39階建 地下1階 (555戸)
	所在階	7階部分
駐車場	有 1台 18,000円(別途消費税) 敷金: 無 礼金: 無	
条件	事務所不可 / 住居兼事務所不可 / ペット相談	
トランクルーム	有 2,000円(別途消費税)	
テレビ 共視聴	CATV:無 / BS:有 / CS:有	
入居可能日	即	
耐震構造		
保証会社		

大和ハウス施工の39階建てタワーマンション。1Fに天然温泉施設・フィットネス、37Fスカイラウンジ・38Fゲストルームもあります。

**キャンペーン情報**  
 ■ 礼金0.5ヵ月  
 ■ 敷金0.5ヵ月(保証会社利用時に限る)  
 棟内移動は対象外

**備考等**  
 ■ 鍵交換費用が別途発生いたします。4枚:9,000円(税別) ■ 駐車場は区画で月額が異なります。1台 ¥18,000-27,000(税別) ■ 小型犬または猫2匹迄。2,000円/月(税別)

※借家人賠償保険へのご加入が必須です。 ※図面と現況に差異がある場合は現況を優先すること致します。 ※短期解約時、違約金が発生する場合がございます。  
 ※家具付き物件を除き家具・小物等は含まれません。 ※携帯電話の電波状況は室内にてご使用される携帯電話でご確認下さい。  
 ※駐車場の利用可否は実際に駐車される車輛でご確認下さい。 ※駐車場空き状況はお問合せ下さい。

**共用部**  
 エレベーター・オートロック・防犯カメラ・スカイラウンジ・宅配BOX・スポーツジム・ゲストルーム・ペット設備・フロントサービス・コンシェルジュ・フロア毎ゴミ置場・閑静な住宅街  
 駐車場【有 全1台 4500X2500X2100X2t(小型) 5000X2500X2100X2t(普通)】

**専有部**  
 カウンターキッチン・システムキッチン・ガスコンロ・グリル付き・コンロ3口・給湯・浄水器・ディスプレイ・全面フローリング・クローゼット・ウォークインクローゼット・シューズクローゼット・全室エアコン・床暖房・24時間換気システム・追焚・浴室乾燥機・バス・トイレ別・洗浄機能付便座・洗面所独立・室内洗濯機置場・モニタ付インタホン・カードキー・インターネット・角部屋・2面バルコニー・2面採光・眺望良好  
 ■6,9,11,12,15,16,19,21,24,25,29,31,32,33,35,36,37Fはペット不可。トランクルームはサイズ・料金要確認。 ■インターネット:D-ROOM CHINTAIBB)に加入必須。月額2,894円(税込)。

首都圏のペット可賃貸物件専門サイト

スマイリア

〒160-0007 東京都新宿区荒木町 22-48 タジマビル 2階

TEL(03)3353-0303 FAX(03)3353-0404

http://www.smirea.net info@smirea.net

取引態様: 媒介