

# Grand Truth MAGOME

都営浅草線

## 「馬込」駅徒歩3分

「中延」駅徒歩8分

東急大井町線・都営浅草線

「荏原町」駅徒歩11分



ペット飼育可!  
(犬・猫等2匹まで)

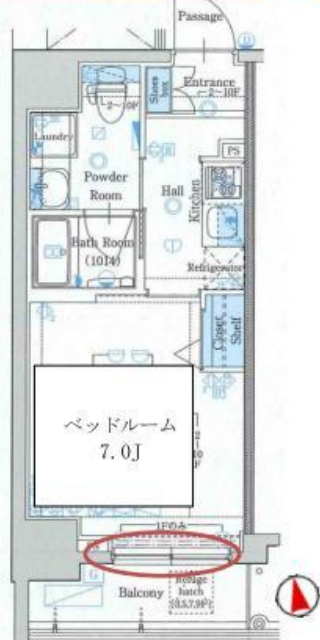
大型バイク相談可!  
独立洗面台付!



物件から徒歩10分圏内に  
様々な施設があります!

【近隣施設】

- ローソン北馬込松原橋店(5分)
- エーエム・ピーエム品川二葉四丁目店(5分)
- セブンイレブン品川中延6丁目店(7分)
- ココス東京イン店(3分)
- DECORA deimar(5分)
- 三井住友銀行荏原支店(9分)
- ママダ眼科(3分)
- サンクス東馬込店(3分)
- TSUTAYA中延店(10分)
- パーク歯科医院(6分)
- 馬込橋医院(8分)



図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

## 分譲賃貸マンション

物件名	グラントゥールース馬込		
最寄駅	都営浅草線「馬込」駅		
間取	1K		
賃料	83,000円	管理費	8,000円
保証金	1ヵ月(退去時償却)	礼金	1ヵ月

住居表示	東京都大田区東馬込1丁目8番1号		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上11階建		
専有面積	23.13㎡	部屋号室	901号室
建物竣工	2010年3月	現況	1/29空予定
ペット飼育	相談可(犬・猫2匹)	火災保険料	10,830円 (一年毎自動更新)
更新料	新賃料の1ヵ月分	鍵交換代	21,600円

備考

- 駐輪場: 4,800円(年)
- バイク置場: 18,000円~36,000円(年) 大型相談可
- 駐車場: 敷地内(コインパーキング有り)
- ※保証会社使用可能 ※解約予告2ヶ月前
- ※ペット飼育の場合、保証金1ヵ月分追加
- ※保証金退去時償却、内装費充当
- ※短期解約違約金有り
- 共用部管理会社 ㈱日本コミュニティー TEL:03-5366-1222
- 【物件設備】
- システムガスキッチン2口 ■独立洗面台
- シャワートイレ ■TVモニター付オートロック
- 防犯監視カメラ ■24時間対応宅配BOX
- インターネット「Ucom光導入」別途負担有り



首都圏のペット可賃貸物件専門サイト

スマイリア

〒160-0007 東京都新宿区荒木町22-48 タジマビル2階

TEL(03)3353-0303 FAX(03)3353-0404

http://www.smirea.net info@smirea.net

取引態様: 媒介