

賃貸マンション

パークハビオ飯田橋 - 809号室

東西線 九段下 徒歩 3分

東西線 飯田橋 徒歩 5分

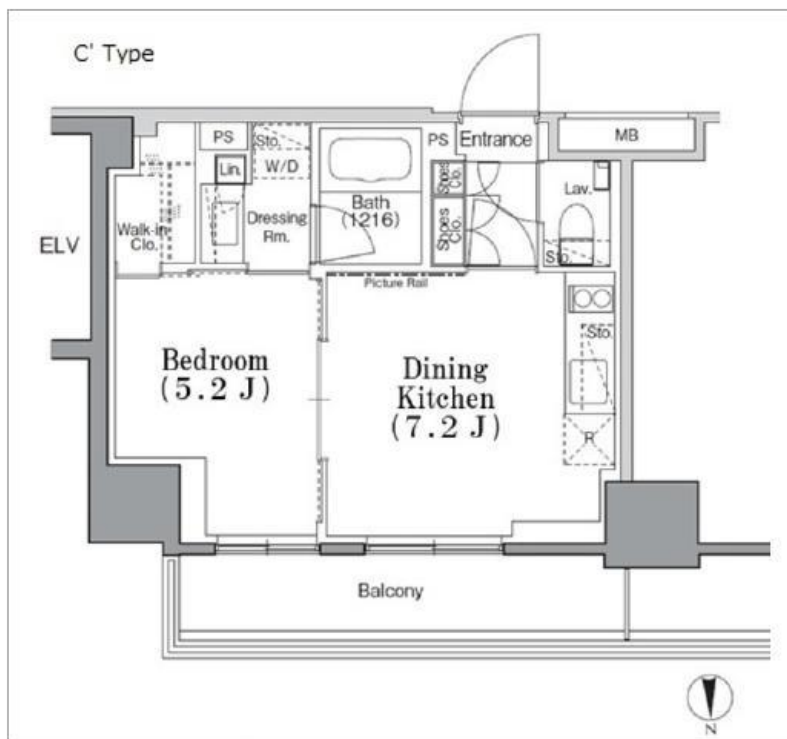
半蔵門線 九段下 徒歩 5分

築浅賃貸マンション ペット・楽器・SOHO応相談 角部屋

間取り	1DK
賃料	161,000円
管理費	10,000円
礼金敷金	礼金なし・敷金1ヶ月

所在	東京都千代田区飯田橋2丁目4番地3号		
間取詳細	DK(7.2畳) 洋(5.2畳)		
構造・階建	RC8階/13階建(地下1階)		
専有面積	30.99㎡	建物種別	マンション
築年月	2015年2月	開口向き	北
入居時期	2017年7月下旬	更新料	1ヶ月
損保	要	連帯保証人	不要+保証会社利用が必要
契約期間	普通借家(2年)/フリーレント1ヶ月		
保証会社	加入要 (SBIギランティ初年度委託料:賃料等合計金額の30% (最低保証料2万円) 2年目以降:1年毎に8千円)		
駐車場	-		
入居諸条件	ペット相談可(小型犬猫2匹/敷金1ヶ月増) 楽器相談可		
その他費用	鍵交換費:必須/税別15,000円(入居時)		
周辺施設	ガーデンエアタワーまで280m アイガーデンテラスまで450m ファミリーマート飯田橋二丁目店まで110m セブンイレブン大和ハウス九段ビル店まで180m ココカラファイン飯田橋店まで450m 麹町飯田橋通郵便局まで190m		

礼金0・フリーレント1ヶ月(2017年7月末契約開始分まで)



◆おすすめポイント◆



設備

ガス:都市、バス、室内洗濯機置場、ガスコンロ2口設置済、給湯、バストイレ別、シャワー、追焚、浴室乾燥機、洗面台、洗浄便座、システムキッチン、グリル、角部屋、バルコニー面積6.4㎡、全室フローリング、エアコン2基、照明器具、ピクチャーレール、24時間換気システム、下駄箱、ウォークインクローゼット、オートロック、モニタ付オートロック、エレベータ、宅配ボックス、駐輪場、バイク置場、インターネット:光、防犯カメラ、外壁タイル、管理人日勤、BS、CS、地上デジタル、風除室、敷地内ごみ置き場、マルチメディアコンセント、火災警報器等設置済み、トイレ、エアコン

備考

6/30退去予定 解約予告2ヶ月前 本物件内一部または全体において携帯電話を使用できない場合有※現地確認必須 本物件地下・南側騒音生じる場合有 本物件南側建築計画有 本物件南西側地下工事は 駐車場:空無 駐輪場:400円 バイク置場:3千円※付属施設全て月額・税別/要空・サイズ確認 NET:フレッツ光 TV:スカパーJ SATにて地デジ・BS・CS対応 SOHO・ペット(犬・猫2匹迄)時敷金1ヶ月増、楽器演奏応相談:10~20時迄/消音機能付限定 民泊不可、1年未満解約時解約違約金有 保証会社未使用时敷金2ヶ月 鍵交換費(必須)・退去時室内清掃費用借主負担、3駅以上利用可能、3沿線以上利用可

※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

首都圏のペット可賃貸物件専門サイト

スマイリア

〒160-0007 東京都新宿区荒木町 22-48 タジマビル 2階

TEL(03)3353-0303 FAX(03)3353-0404

<http://www.smirea.net> info@smirea.net

取引態様: 媒介