



種別	分譲デザイナーズマンション
物件	エステムプラザ凌雲閣203
賃料	91,800円
管理費	11,200円 専有:25.76㎡
敷金	礼金:1ヶ月分:1ヶ月分
住所	墨田区向島3丁目29-4
交通	メトロ半蔵門線「押上駅」徒歩5分 都営浅草線「押上駅」徒歩5分
建物	鉄筋コンクリート造・地上7階建総戸数43戸
物	駐車 自転車43台(無料)
	更新料は、新賃料の1ヶ月分
	保証会社加入必須。契約時事務手数料1万円
	解約2ヶ月前予告、解約月家賃月割り
竣工	平成27年9月25日
契約期間	2年
火災保険	17,000円(2年契約)~
ペット	登録料5,000円
	①室内クリーニング代:45,000円(別途消費税) ②鍵交換代 30,000円(別途消費税) ①と②を退去時に敷金から相殺。
	エステム安心クラブ入会金5千円(別途消費税・契約時) エステム安心クラブ月額800円(税別)
	12月23日退去、1月中旬入居可
	☆スーパー(エネギースーパーたじま)徒歩2分 ☆コンビニ(セブンイレブン)まで徒歩2分☆駅前にニトリ有 ☆312店舗inの「東京そらまち」まで徒歩5分 ☆24時間ジム(ジムスタイル24)まで徒歩15分
	☆無料Wi-Fi有(ギガプライス)
	★玄関人感センサーライト★独立洗面化粧台★2人入居可 ★室内洗濯機置場★ウォシュレット★民泊禁止 ★TVモニター付インターフォン★ペット可(小型犬2匹まで) ★浴室乾燥機付バスルーム★防犯カメラ12台 ★24時間浴室暖房・乾燥・換気システム★ダブルロック ★24時間CSPセントラル警備保障対応★2口ガスコンロ ★事務所可★バストイレ別★宅配ボックス有★ダブルルキー エアコン(1台有)、電気・都市ガス、上下水道、オートロック



※但し、現況を優先します。