

～分譲賃貸マンション～

# 上池袋タワーレジデンス

1103号室



◆定期借家契約：4年間◆  
(再契約不可)



### 《ペット飼育応相談》

※ペット飼育時は敷金がプラス1ヶ月になります。  
詳細はお問い合わせ下さい。

小型犬・猫2匹まで (10kg以内)

- バス・トイレ別
- オートロック
- 宅配BOX
- エレベーター
- 室内洗濯
- ウォークインクローゼット
- システムキッチン
- 独立洗面台

インターネット接続可能

※別途契約が必要になります

駐輪場・バイク置場

※要空き確認

※金額等詳細は建物管理会社へ問合せ下さい

東武東上線

北池袋駅徒歩10分

山手線池袋駅徒歩14分

埼京線板橋駅徒歩14分

賃料 **210,000円**

管理費 **10,000円**

敷金 **1ヶ月** 礼金 **1ヶ月**

現況 **6月30日退去予定**

### 物件概要

所在地：東京都豊島区上池袋1丁目26-6  
 構造：RC地上22階建  
 総戸数：84戸  
 築年数：2005年11月  
 間取り：3LDK  
 広さ：67.82㎡

### 必要書類等

身分証明書 (要申込時コピー)  
 入居者住民票 (マイナンバー非記載) 1通  
 収入証明  
 家賃口座引落 (手数料は契約者負担となります)  
 設備緊急受付システム料 4年間 15120円  
 ルームクリーニング代 (別途消費税) 70,000円 (退去時)  
 住宅総合保険 2年間 20,000円 (2年毎に更新があります)  
 鍵交換代 32400円  
 契約期間：4年

当社指定の保証会社をご利用頂くことが契約条件となります。

解約予告：2ヶ月前

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

首都圏のペット可賃貸物件専門サイト  
スマイリア

〒160-0007 東京都新宿区荒木町 22-48 タジマビル 2階

TEL(03)3353-0303 FAX(03)3353-0404

<http://www.smirea.net> [info@smirea.net](mailto:info@smirea.net)

取引態様：媒介