

# T's garden西八王子WEST

号室	賃料
102	84,000円

1階のみ大型犬飼育相談可★ ※現在モデルルームは設置していません



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。  
更新料:新賃料の1ヶ月分

管理費	8,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	東京都八王子市 台町2丁目14-11		
交通	JR中央線(快速) 西八王子 徒歩12分 京王高尾線 山田 徒歩15分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 5階建地下1階		
専有面積	55.0㎡	開口部方位	西
総戸数	49戸	間取り	2LDK
築年月	1997/01	契約期間	2年
駐車場等	<small>           駐車場空無15,400円(税込)            ※敷金:1ヶ月分※空要確認, バイク置き場空無2,200円(税込)            ※空要確認, 駐輪場空有無料 1台無料 ※空要確認         </small>		
入居日	5月下旬 04/21退去(居住中)		
設備等	都市ガス, 公共下水, 宅配BOX, 防犯カメラ, 1階の物件, B・T別, 追い焚き機能, 給湯, ペット相談, ガスコンロ, システムキッチン, 独立洗面台, コンロ2口, カウンターキッチン, 室内洗濯機置き場, グリル付き, CATV, エアコン, 収納, 押入, 下駄箱, フローリング, バルコニー, エレベーター, インターネット接続可, 敷地内ごみ置場		
備考	■保証会社加入必須 鍵交換料: 22,000円(税込) 保険料: 22,000円(税無) 2年 解約予告: 2ヶ月前		

★ペット飼育の場合、敷金プラス1ヶ月  
小動物(小型犬・猫)2匹まで可

■法人契約の場合、敷金・礼金1ヶ月積増  
※保証会社利用時、礼金1ヶ月のみ積増  
退去時には、原状回復費用とエアコンクリーニング費用  
(13,200円/1台/税込)が掛かります。

保証会社: 加入要  
【トーセイ賃貸保証】月額賃料等の40%  
年間保証委託料: 10,000円  
※毎月の賃料には、賃料の1%の支払手数料が  
発生します。

申込者(個人): 身分証明書・収入証明書  
申込者(法人): 決算書3期分・履歴事項全部証明書  
※身分証明書は免許証もしくは健康保険証



## ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>  
東京都知事免許(2)第98911号  
〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階



03-3353-0303



03-3353-0404



info@smirea.net

担当

川元 裕喜