

# シルバーハイム



都心の中の穏やかな住宅街  
3沿線4駅利用可の交通至便

|                         |                                |                               |  |
|-------------------------|--------------------------------|-------------------------------|--|
| 都営新宿線<br>「曙橋」<br>駅徒歩 8分 | 東京メトロ丸の内線<br>「四谷三丁目」<br>駅徒歩 9分 | 東京メトロ丸の内線<br>「新宿御苑」<br>駅徒歩 9分 | 東京メトロ副都心線<br>都営新宿線<br>「新宿三丁目」<br>駅徒歩 12分 |
|-------------------------|--------------------------------|-------------------------------|--|

インターネットフリー



## Outline～概要～

物件名 : シルバーハイム  
住所 : 東京都新宿区富久町10-18  
構造 : 鉄筋コンクリート6階建て  
竣工 : 1985年5月築  
敷金 : 1ヶ月(ペット飼育時敷金1ヶ月上乗せ)  
礼金 : 1ヶ月  
契約期間: 普通借家契約2年間  
更新料 : 新賃料の1ヶ月分

- ・鍵交換代として23,000円(別途消費税)がかかります。
- ・火災保険にご加入いただけます。(2年間21,000円)
- ・賃料引落サービスをご利用いただけます。200円~/月(別途消費税)。
- ・退去時に室内・エアコンクリーニングの費用50,000円(別途消費税)の負担があります。
- ・退去時にペットクリーニングの費用40,000円(別途消費税)の負担があります。
- ・審査状況により保証会社をご利用いただく場合がございます。
- ・契約時は、前家賃は当月分日割りと翌月分までお支払いいただけます。
- ・ご契約は弊社にご来社いただけます。(下記住所参照)

### 必要書類

契約者様: 住民票、身分証明書

保証人様: 印鑑証明書、連帯保証人引受承諾書

※審査状況により収入証明が必要な場合がございます。あらかじめご了承ください。

## Equipment～設備～

- |                    |                      |
|--------------------|----------------------|
| ■都市ガス              | ■シーリングライト2基          |
| ■オートロック            | ■浴室換気乾燥機             |
| ■エレベーター            | ■室内洗濯機置場             |
| ■宅配ボックス            | ■温水洗浄便座              |
| ■モニター付インターフォン      | ■独立洗面台               |
| ■シューズボックス          | ■インターネット(フリーwi-fi無料) |
| ■2口ガスシステムキッチングリル付き | ■駐輪場なし               |
| ■エアコン1基            |                      |



約 11.5J

501号室 39.19㎡

10/22 解約予定

賃料128,000円

(共益費10,000円)

## Photos ～室内写真～



## 🐾 ペット大歓迎

小型犬・猫 (2匹まで)



〔ペットクラブ会員特典付き〕  
ライフアシストによる  
ペット審査がございます。

健康相談  
しつけ相談  
ペットと泊まれる宿泊施設のご紹介



※図面が現況と異なる場合は現況を優先いたします

首都圏のペット可賃貸物件専門サイト

スマイリア

〒160-0007 東京都新宿区荒木町22-48 タジマビル2階

TEL(03)3353-0303 FAX(03)3353-0404

http://www.smirea.net info@smirea.net

取引態様: 媒介