

マンション 1R	パークハビオ平河町 東京都千代田区平河町1丁目4番9号	8階 807号室	«交通» 東京メトロ有楽町線 麴町駅 徒歩2分 東京メトロ半蔵門線 半蔵門駅 徒歩5分 東京メトロ半蔵門線 永田町駅 徒歩7分
-------------	--------------------------------	----------	--

ペット飼育・楽器演奏応相談

エアコン設置済



賃料	141,000円	管理費	10,000円
その他月額	-		

敷金	1か月	礼金	1か月	更新料	新賃料の1か月
鍵交換費用	契約時必須/22,000円				
構造	鉄筋コンクリート造				
規模	地上15階	築年月	2014年08月		
専有面積	26.36㎡ (7.97坪)	方位	西		
契約種類	普通賃貸借: 2年	損害保険	火災保険 加入必須		
入居時期	2024年04月中旬 ※解約日: 2024年03月25日				
保証会社	必須: SBI ギャランティ 【初年度委託料: 賃料等合計額の40% (最低保証料2万円) 2年目以降: 1年毎8千円】				
利用の制限	ペット相談可(小型犬・猫計2匹迄/敷金1か月積増) 楽器相談可(10~20時/連続演奏1時間以内/消音機能付限定) SOHO相談可(登記・不特定多数来訪業種・営業看板設置何れも不可/敷金1か月積増)/LGBTフレンドリー/民泊不可				
専有部設備	インターフォン(モニター付) /バルコニー/洗浄便座/ガス給湯器/追焚機能/室内洗濯機置場/BT別/浴室乾燥機/洗面化粧台/システムキッチン/ガスコンロ/2口/エアコン1基/クロゼット/角部屋/火災警報器等/照明器具/フローリング				
解約予告	2か月前				
退去時費用	室内クリーニング費用 借主負担				
備考	駆付けサポート24(2年間16,500円) 借主加入/※インターネット設備問合先【運営会社:リベロ】0120-793-700問合No.Y0015-350をお伝え下さい/近隣工事有/保証会社未使用時敷金2か月				

※掲載情報と現状が異なる場合は、現状が優先となります。

駐車場	敷地内無し/空状況要確認	共用部設備	モニタ付オートロック/エレベータ/宅配ボックス/敷地内ごみ置き場/防犯カメラ
駐輪場	敷地内有り/2段ラック式・平置/月額330~440円/シール有	回線設備	地上デジタル(スカパーJSATにて対応※①有料放送別途契約要)/BSアンテナ(※①)/CSアンテナ(※①)/インターネット接続可(有※)
バイク置場	無	公共設備	電気:東京電力 水道:公営 ガス:都市ガス 排水:公共下水
トランクルーム	玄関横(1.08㎡専有面積含)/月額無料		

※上記付属施設は空き状況が変わることがあります。空き状況およびサイズは別途ご確認ください。

※課税対象費用は消費税等を含んだ額を表示しています。



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
 東京都知事免許(2)第98911号
 〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階

☎ **03-3353-0303**
 FAX 03-3353-0404
 MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜