

**PROUD FLAT**

月額賃料  
共益費

**220,000 円**

**10,000円**

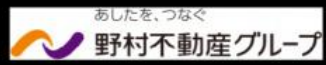
交通

東京メトロ銀座線 表参道駅 徒歩9分

東京メトロ半蔵門線・千代田線 表参道駅 徒歩9分

所在 東京都港区南青山6丁目 15-4

建物 建物構造:鉄筋コンクリート(RC)  
地上階数:4階建/地下階数:2階建  
総戸数(住戸):33戸  
築年月:2009年12月

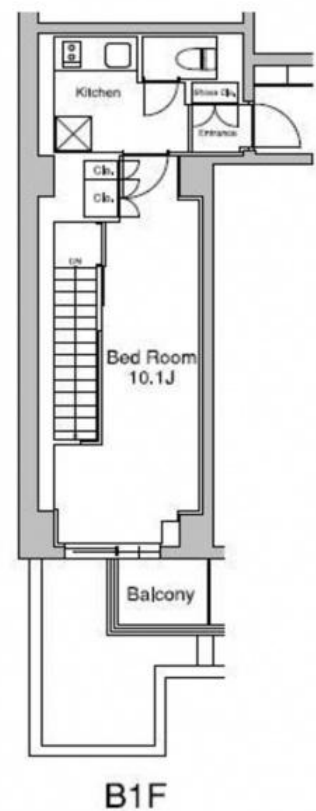
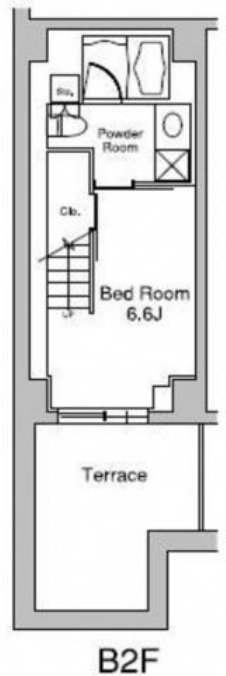


# プラウドフラット南青山 101

**礼金0ヶ月♪**



※参考写真



**ペット可**

詳しくは  
お問い合わせ下さい。



賃貸条件

敷金:賃料の1ヶ月分  
礼金:賃料の0ヶ月分  
賃貸借種類:普通賃貸借  
賃貸借期間:2年間(更新可)  
更新料:新賃料の1ヶ月分  
火災保険料:貸主指定保険加入必須  
新品鍵交換代:20,000円(消費税別)  
保証会社(利用必須):  
※保証会社・鍵交換代の詳細は左下に記載してあります。  
必ずご確認をお願い致します。

間取	1LDK Pmタイプ	面積	53.67㎡	方位	南西
----	------------	----	--------	----	----

入居日	6月下旬予定	内見	可(クリーニング前)
-----	--------	----	------------

特徴項目

- 光ファイバー
- フローリング オートロック
- エアコン
- 宅配ボックス
- エレベーター
- シャワートイレ
- 浴室乾燥機
- 独立洗面台
- CSアンテナ
- ケーブルテレビ
- 2ログスコンロ
- モニター付インターホーン

駐輪場/あり(無料)申請必須(ステッカー貼付)

駐車場 駐輪場/なし  
バイク置場/空きなし

ペット:可 ペットは小型犬、猫1匹まで(1LDK以上は2匹まで)ペット飼育時はプラス敷金1ヶ月  
楽器:不可 SOHO:不可

礼金0ヶ月でご契約の方は、1年未満で解約する場合は、賃料の1ヶ月分が違約金として発生します。

■保証会社情報:●エポスカード/初期費用:個人申込に限り賃料総額の20%・月額保証料:賃料総額×1%●オリコフォレントインシュア/初期費用:個人法人共に賃料総額の30%・月額保証料:賃料総額×1%●クレディセゾン/初期費用:個人法人共に賃料総額の20%・次年度以降年間保証料10,000円●SBIギャンティ/初期費用:個人法人共に賃料総額の40%・次年度以降年間保証料10,000円■貸主指定保険:保証会社エポスカードを利用時、エポス少額短期保険17,000円(2年契約)/クレディセゾンを利用時、ミレア少額短期保険17,000円(2年契約)/SBIギャンティ・オリコフォレントインシュアを利用時、リビングアシスト総合保険15,000円(〜1LDK)・18,000円(1LDK超)(2年契約)を推奨 ※推奨プラン以外をご希望の場合は弊社までお問合せ下さい。

首都圏のペット可賃貸物件専門サイト  
**スマイリア**

〒160-0007 東京都新宿区荒木町 22-48 タジマビル 2階  
TEL(03)3353-0303 FAX(03)3353-0404

http://www.smirea.net info@smirea.net  
取引態様: 媒介