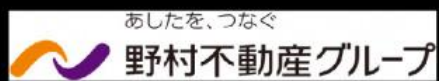


	月額賃料	155,000 円 10,000円	交通 JR中央線・総武線 荻窪駅 徒歩5分 東京メトロ丸ノ内線・東西線 荻窪駅 徒歩5分	所在	東京都杉並区天沼3丁目 11-1
	共益費			建物	建物構造: 鉄筋コンクリート(RC) 地上階数: 8階建/地下階数: - 総戸数(住戸): 42戸 築年月: 2009年7月



プラウドフラット荻窪 I 802



※参考写真

**礼金0ヶ月
初期費用抑えられます☆**



賃貸条件

敷金: 賃料の1ヶ月分
 礼金: 賃料の0ヶ月分
 賃貸借種類: 普通賃貸借
 賃貸借期間: 2年間(更新可)
 更新料: 新賃料の1ヶ月分
 火災保険料: 貸主指定保険加入必須
 新品鍵交換代: 20,000円(消費税別)
 保証会社(利用必須)
 ※保証会社・鍵交換代の詳細は左下に記載してあります。
 必ずご確認をお願い致します。
 解約予告: 1ヶ月前

間取	1LDK 0タイプ	面積	37.83㎡	方位	南東
入居日	1/11~可	内見	可		

特徴項目

- オートロック
- エアコン
- 宅配ボックス
- 光ファイバー
- CSアンテナ
- CATV
- フローリング
- システムキッチン
- 2口ガスコンロ
- パストイレ別
- 浴室乾燥機
- 独立洗面台
- シャワートイレ
- モニター付きインターフォン

駐輪場/あり(無料)申請必須(ステッカー貼付)
 駐車場/空きなし
 バイク置場/なし

ペット: 可 ペットは小型犬、猫1匹まで(1LDK以上は2匹まで)
 ペット飼育時はプラス敷金1ヶ月
 楽器: 不可 SOHO: 不可
 礼金0ヶ月でご契約の方は、1年未満で解約する場合は、賃料の1ヶ月分が違約金として発生します。

その他

■保証会社情報: ●エボス/初期費用: 個人申込に限り賃料総額の20%(最低保証料15,000円)月次保証料: 賃料総額×1% ●オコフォレントインシュア(リカルトフォレントインシュア)/初期費用: 個人法人共に賃料総額の30%(最低保証料15,000円)月次保証料: 賃料総額×1% ●フレディセゾン/初期費用: 個人法人共に賃料総額の20%次年度以降年間保証料10,000円 ●SBIギランティ/初期費用: 個人法人共に月額賃料等の40%(最低額: 20,000円)次年度以降年間保証料10,000円
 ■貸主指定保険: 保証会社エボスを利用時、エボス少額短期保険17,000円(2年契約)/ SBIギランティ・オコフォレントインシュア・フレディセゾンを利用時、15,000円(〜1LDK)・18,000円(1LDK超)(2年契約)

首都圏のペット可賃貸物件専門サイト
スマイリア

〒160-0007 東京都新宿区荒木町 22-48 タジマビル 2階
 TEL(03)3353-0303 FAX(03)3353-0404

http://www.smirea.net info@smirea.net
 取引態様: 媒介