

PROUD FLAT

月額賃料 共益費

162,000 円

10,000円

交通

JR中央線・総武線 荻窪駅 徒歩5分

東京メトロ丸ノ内線・東西線 荻窪駅 徒歩5分

所在 東京都杉並区天沼3丁目 11-1

建物 建物構造:鉄筋コンクリート(RC)
地上階数:8階建/地下階数:-
総戸数(住戸):42戸
築年月:2009年7月

あしたを、つなぐ

野村不動産グループ

プラウドフラット荻窪 I 801



**礼金0ヶ月
二人入居可能☆**



※参考写真

賃貸条件

敷金:賃料の1ヶ月分
礼金:賃料の0ヶ月分
賃貸借種類:普通賃貸借
賃貸借期間:2年間(更新可)
更新料:新賃料の1ヶ月分
火災保険料:貸主指定保険加入必須
新品鍵交換代:20,000円(消費税別)
保証会社(利用必須)

※保証会社・鍵交換代の詳細は左下に記載してあります。
必ずご確認をお願い致します。

解約予告:1ヶ月前

| | | | | | |
|-----|------|----|--------|---------|----|
| 間取 | 1LDK | 面積 | 44.43㎡ | 方位 | 南西 |
| 入居日 | 6/中旬 | 内見 | 不可 | (6/7解約) | |

- 特徴項目
- オートロック
 - エアコン
 - 宅配ボックス
 - 光ファイバー
 - CSアンテナ
 - CATV
 - フローリング
 - システムキッチン
 - 3口ガスコンロ
 - パストイレ別
 - 浴室乾燥機
 - 独立洗面台
 - シャワートイレ
 - モニター付きインターフォン

駐輪場/あり(無料)申請必須(ステッカー貼付)

駐車場 駐車場/空きなし

バイク置場/なし

ペット:可 ペットは小型犬、猫1匹まで(1LDK以上は2匹まで)
ペット飼育時はプラス敷金1ヶ月

その他

楽器:不可 SOHO:不可

礼金0ヶ月でご契約の方は、1年未満で解約する場合は、賃料の1ヶ月分が違約金として発生します。

■保証会社情報:●エポス/初期費用:個人申込に限り賃料総額の20%(最低保証料15,000円)月次保証料:賃料総額×1%●リコクレジット/初期費用:個人法人共に賃料総額の30%(最低保証料15,000円)月次保証料:賃料総額×1%●クレディセゾン/初期費用:個人法人共に賃料総額の30%次年度以降年間保証料10,000円●SBIギランティ/初期費用:個人法人共に月額賃料等の40%(最低額:20,000円)次年度以降年間保証料10,000円■貸主指定保険:保証会社エポスを利用時、エポス少額短期保険17,000円(2年契約)/SBIギランティ・リコクレジット・クレディセゾンを利用時、15,000円(〜1LDK)・18,000円(1LDK超)(2年契約)

首都圏のペット可賃貸物件専門サイト

スマイリア

〒160-0007 東京都新宿区荒木町 22-48 タジマビル 2階

TEL(03)3353-0303 FAX(03)3353-0404

http://www.smirea.net info@smirea.net

取引態様: 媒介