

築浅！笹塚駅の人気1LDK、設備充実のペット可賃貸！

所在地	東京都杉並区方南町1-23-1	
交通	京王・京王新線 「笹塚」駅徒歩 8分	
建物	建物名	La Perla Sasazuka (ラペルサツカ)
	構造・規模	鉄筋コンクリート造4階建
	タイプ	1LDK (南向き)
賃料/管理費	130,000円/5,000円	
築年	平成28年3月	
契約期間	2年間 (更新可)	
専有面積	32.13㎡	
設備	2口ガスコンロ シューズボックス ネット無料 バストイレ別 シャワートイレ LED照明付 クローゼット 独立洗面台 パウダールーム TVモニター付インターホン 駐輪場 (月額500円) 保証会社必須：J・S・全保連・J・K (賃料+管理費の50%) ※ペット飼育時は礼金+1ヶ月 (犬・猫2匹まで可能) 二人入居可能	
契約時必要書類	借主/ (個人) 住民票・顔写真 身分証・収入証明	
	連帯保証人/印鑑登録証明書・身分証 借主/ (法人) 法人登記簿謄本 印鑑証明・会社案内	
契約時必要費用	退去時クリーニング費用48,600円負担有	
	火災保険料19,000円 鍵交換代16,200円(税込) 礼金：0ヶ月 敷金：1ヶ月	



402号室

※図面と現況が違ふ場合は現況優先。
■1年未満の退去の場合には短期違約金有

