

積水ハウス施工

ペット大歓迎



猫・小型犬

計2匹まで

(ペットクラブ会員特典付き)

- ◎健康相談
- ◎ドラッグ相談
- ◎しつけ相談
- ◎ペットと泊まれる宿泊施設のご紹介



ライフアシストによるペット審査がございます。



～水と緑に囲まれた潤いのある環境～

Dai Dai

—ダイダイ—

2LDK/62.25㎡

近隣はサイクリングロードが充実!!  
自転車でディズニーランドへ～!

### Outline

- 住所 : 東京都江戸川区東葛西3-7-8
- 構造 : 軽量鉄骨2階建て
- 竣工 : 2016年3月
- 敷金 : 1ヶ月(ペット飼育時1ヶ月上乗せ)
- 礼金 : 1ヶ月
- 共益費 : 5,000円
- 契約期間 : 普通借家契約2年
- 更新料 : 新賃料の1ヶ月

築浅

- ・カギ交換代として30,000円(別途消費税)がかかります。
- ・火災保険にご加入いただけます。(21,000円2年)
- ・賃料引落サービスをご利用いただけます。200円/月(別途消費税)
- ・審査状況により保証会社をご利用いただく場合がございます。
- ・契約時に家賃の当月分日割りと翌月分までお支払いいただけます。
- ・退去時に室内・エアコンクリーニングの費用90,000円(別途消費税)の負担があります。
- ・ペット飼育の場合は、上記クリーニングとは別にペットクリーニング費用60,000円(別途消費税)の負担があります。
- ・ご契約は弊社にご来社いただけます。(下記住所参照)

必要書類

契約者様 : 住民票、身分証明書

保証人様 : 印鑑証明書、連帯保証人引受承諾書

※審査状況により収入証明が必要な場合がございます。あらかじめご了承ください。



東京メトロ東西線

「葛西」 駅徒歩16分

バス停「葛西駅前」～「葛西三丁目」バス10分

東京メトロ東西線「浦安」駅徒歩17分

セキュリティシステム **ALSOK** 完備!!

※ホームセキュリティに加入の場合  
緊急時に警備員の入室を希望する際は、鍵をアルソックに1本預けるため、契約時に合鍵代3,500円+税がかかります

103号室

3/30解約予定

賃料 114,000円

共益費 5,000円

バイク置場 空2台

3,000円(別途税)/月  
敷金1ヶ月 礼金なし  
2年契約  
更新料なし

### Equipment

- 都市ガス
- BS・CS(110度共同アンテナ)
- モニター付インターホン
- 温水洗浄便座
- 洗髪洗面化粧台
- 1318ユニットバス
- 浴室乾燥機
- 追焚き機能付きバス
- 3口ガスシステムキッチングリル付き
- 対面式カウンターキッチン
- エアコン(全居室)
- 給湯
- クローゼット
- 室内物干し器具
- ピクチャーレール
- シャッター
- 専用庭
- 駐輪場(登録制・無料)

※図面が現況と異なる場合は現況を優先いたします



首都圏のペット可賃貸物件専門サイト

スマイリア

〒160-0007 東京都新宿区荒木町22-48 タジマビル2階

TEL(03)3353-0303 FAX(03)3353-0404

http://www.smirea.net info@smirea.net

取引態様: 媒介