

# 賃貸マンション

リエス宝町 I 102号室

京成電鉄本線お花茶屋駅 徒歩11分

## 物件概要

構造	鉄骨造 3階建 1階部分		
専有面積	54.81㎡	総戸数	9戸
間取り	2DK	方位	未決定
竣工日	1989/3/1		

住所 東京都葛飾区宝町1丁目9-12

## 設備

駐輪場,シャワー,バス・トイレ別,シューズボックス,室内洗濯置場,独立洗面台,バルコニー,個別トイレ,冷暖房,クローゼット,ガスキッチン,給湯(ガス)

※月々のお家賃等は当社指定の保証会社をご利用いただきお支払い頂きます。下記保証委託料が発生いたします。

初回保証料：月額賃料等総額の40%

年間保証料：1年毎に10,000円(指定保証会社)

※連帯保証人プラン別途あり

連帯保証人ありで初回保証料月額賃料等総額の30%

※1年未満の解約は短期解約違約金として賃料の1ヶ月分をお支払い頂きます。

※設備等は経年劣化等により修復が困難になった場合は、急遽撤去する場合がございます。  
内見時に有ったとしてもリフォーム完了時には撤去している場合がございますので必ずご確認をお願いします。

※内見せずにご契約いただくことはできません。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。

※電気・ガス器具については、入居時確認はいたしません。

## 間取図



## 賃貸条件

賃料	98,000円	管理費	5,000円
礼金	0ヶ月	敷金	1ヶ月
現況	空室	入居日	要相談
解約予告	2ヶ月	更新料	1ヶ月
安心入居サポート(2年間)	16,200円	契約期間	2年間
火災保険(2年間)	18,000円	退去費用	実費精算

◆消火剤/6,264円

◆消臭代/10,800円

◆鍵交換代/16,200円

ペット相談可(中型犬、猫2匹まで相談可)

※ペット飼育の場合敷金2カ月となります。

1ヶ月は退去時償却となります。

首都圏のペット可賃貸物件専門サイト

スマイリア

〒160-0007 東京都新宿区荒木町22-48 タジマビル2階

TEL(03)3353-0303 FAX(03)3353-0404

<http://www.smirea.net> [info@smirea.net](mailto:info@smirea.net)

取引態様：媒介