

賃貸マンション

■建物外観■



■現地案内図■



車で品川駅2分、首都高1分の便利なアクセス  
高層階からは都心～海岸エリアを見渡すことができます。

- コンシューアージュサービス
- フィットネスコーナー無料
- カーシェアリングサービス(別途費用)

●アップライトピアノ可 ●ペット可(小型犬orネコ2匹まで 敷金別途1ヶ月)

礼金0ヶ月・フリーレント1ヶ月

※一年未満ペナルティ有  
※保証会社利用の場合敷金1ヶ月可

- オリエント コーポレーション (住まいる7k7k)
- リクルート フォレント インシュア
- CASA

- コンシューアージュサービス
- フィットネスコーナー無料
- カーシェアリングサービス(別途費用)



- C-desk Hel lol 24h
- お問い合わせ窓口
- オートロック
- 宅配ロッカー

- 防犯カメラ
- ガスコンロ(2口)
- システムキッチン

- 独立洗面台
- シャワートイレ
- 浴室乾燥機

駐輪場：  
1住戸1台無料

【別途費用等】

- CATV
- インターネット対応
- DIGITAL 110° CS
- BS

※空状況はつどご確認下さい

■駐車場機械式(タワー)敷金1ヶ月 月額 30,000円(税別)

長さ(mm)	5,000
幅(mm)	1,850
高さ(mm)	1,550
重さ(Kg)	1,900

■トランクルーム 月額 5,000円(税別)(Mサイズ)  
空調設備・カギ付き

※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

物件名称	ベルファース芝浦タワー 402号室		
タイプ	1R		
賃料	106,000 円/月		
管理費/共益費	8,000円/月		
敷金	1ヶ月	礼金	無
所在地	東京都港区芝浦四丁目16番14号		
交通	J R 山手線『田町』	駅より徒歩	13分
	バス乗車	分	停より徒歩 分
交通	J R 京浜東北線『田町』	駅より徒歩	13分
	バス乗車	分	停より徒歩 分
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上30階 地下3階建	
	専有面積	25.01 m <sup>2</sup> ( 7.56 坪 )	バルコニー 面積 ( m <sup>2</sup> 坪 )
竣工年月	2010年8月		
入居予定日	即可		
案内可能日	即可		
契約期間	2年		
更新料	新賃料の1ヶ月分相当額		
駐車場	有	駐車場備考	
駐車場料金	30,000円/月 (税別)		
保険	借家人賠償責任保険を付帯した火災保険にご加入いただけます		
管理会社	グローバルコミュニティ株式会社 東京本部		
その他費用	入居時における玄関錠交換代：20,000円 (税別) 口座振替事務手数料：100円/月 (税別) 退去時における通常清掃費用：35,000円 (税別)		
設備	エアコン 浴室乾燥機 BS CS コンロ オートロック 宅配ロッカー		
備考	ペット相談可 フロント 管理：通勤 フリーレント1ヶ月。礼金なし&フリーレント1ヶ月(1年未満解約ペナルティ有)、保証 利用で敷金1ヶ月相談		

\*お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。

首都圏のペット可賃貸物件専門サイト

スマイリア

〒160-0007 東京都新宿区荒木町22-48 タジマビル2階

TEL(03)3353-0303 FAX(03)3353-0404

http://www.smirea.net info@smirea.net

取引態様： 媒介