

**2LDK**

ペット可 (小型犬2頭まで☆繁殖制限がございます。) !※ペット飼養については諸条件がございますので、ご確認下さい。浴室換気乾燥機、宅配BOX、オートロック等その他設備充実! スーパーサミット徒歩4分 (253m)、ホームセンターくろがねや徒歩10分 (730m)、飲食店などがあり住環境整っております。

**建物外観**



**Room Plan**

専有面積: **54.28㎡**



**アビティ砧 306**

<b>【賃貸条件】</b>			
賃料	<b>171,000円</b>		
共益費	10,500円		
駐車場	1台目	22,000円	
空き状況はお問い合わせください。			
敷金	0.5ヶ月	礼金	20万円
<b>【物件概要】</b> ※貸主区分: 大和リビングマネジメント			
所在地	東京都世田谷区砧7-4-12		
間取り	2LDK	専有面積	54.28㎡
間取り詳細	LDK 11.16・洋室 6.1・洋室 6.0		
物件種別	マンション	建物構造	鉄筋コンクリート造
階数	3/3階建	築年月	2010年5月
入居可能日	即入居可		
交通	小田急電鉄小田原線 祖師ヶ谷大蔵駅 徒歩14分		
	小田急電鉄小田原線 成城学園前駅 徒歩16分		
<b>【設備情報】</b>			
エアコン	温水洗浄暖房便座	浴室換気乾燥機	
ペット飼養可	オートロック	鍵種類: デンプル錠	
追い焚き給湯	洗髪洗面化粧台	BSアンテナ	
CATV	エレベーター	宅配ボックス	
駐輪場	クローゼット	フローリング	
住宅用火災警報器	システムキッチン	デジタル放送	
バルコニー			
ガス種別: 都市ガス		排水: 公共下水	
<b>【備考】</b>			
更新料1ヶ月、ルームクリーニング料金49,500円、ペット飼養料4,400円			
仲介手数料	1.10ヶ月 (税込)	保険	加入義務無し (リビング補償制度付き)
注意事項	ペット飼養料: 月額4,000円 (税別) D-roomcard (クレジットカード) を作成していただき、毎月の家賃の支払いはカード払いとなります。本賃貸室の電気は大和リビングマネジメント株式会社から配給されます。		
	【詳細はペット飼養情報をご確認ください。】		



サツキ リビング補償制度

**室内・設備・周辺写真**

LDK



洗面化粧台



エントランス



大型犬や  
2匹以上可の  
お部屋を探せます!

**ペット可賃貸のスマイリア**

<https://www.smirea.net/>  
東京都知事免許(1)第98911号  
〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階



**03-3353-0303**

担当

**川元裕喜**



03-3353-0404



info@smirea.net