物件案内書

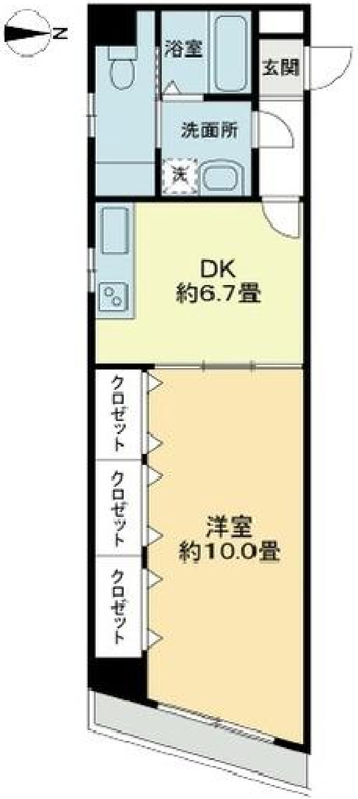
30D号室　【PM2372410000】

ファーナ

＊ペットと暮らす賃貸住宅＊
犬・猫３匹まで相談
（飼育時敷金1ヶ月追加）

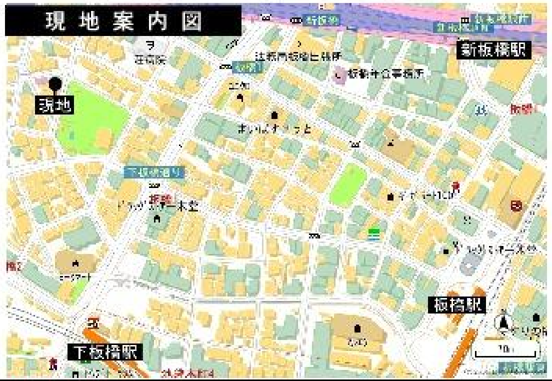
外観：2014年10月撮影

ペット可　24h　2路線(以上)利用可
オートロック　宅配BOX　エアコン
バス・トイレ別　浴室換気乾燥機　洗浄便座



物件種目	マンション	
最寄駅	板橋	
間取	1DK	
賃貸条件	賃料(月額)	110,000円
	管理費等(月額)	10,000円
	敷金	110,000円
	礼金	－円
所在地	東京都板橋区板橋２丁目３９番７号	
交通	東武鉄道東上線 「下板橋」駅 徒歩4分 埼京線 「板橋」駅 徒歩7分 都営三田線「新板橋」駅 徒歩7分	
建物	構造規模	鉄筋コンクリート造　地下 1 階　地上 6 階建　3 階部分
	専有面積	43.29㎡
	その他面積	バルコニー 有 ルーフバルコニー －㎡ 専有庭 －㎡ トランクルーム －㎡

築年月	1997年10月	契約期間	普通賃貸借2年
現況	1/20解約予定	更新 更新料	可 新賃料の1ヶ月分
設備	オートロック/エレベータ/宅配BOX/CATV/バス・トイレ独立/エアコン[1]/浴室乾燥機/洗浄機能付き便座/フローリング/洗面所/洗面台/室内洗濯機置/２口コンロ/インターホン/防犯カメラ/都市ガス/クロゼット/ガス給湯器/バルコニー/インターネット可		
総戸数	13戸		
備考	※駐車場空きなし(2019年1月) 賃料・他条件はお問合せください ※鍵交換代：32,400円(税込) / 契約時		



＜近隣施設＞
- ■ヨークマートまで　約270m
- ■ドラッグストアー本堂まで　約230m
- ■板橋郵便局まで　約150m
- ■ファミリーマートまで　約350m

【保証会社利用必須】
※保証代行会社（エポス）をご利用いただきます
※保証委託契約を締結していただきます（要審査）
※保証会社の規定による保証料をご負担いただきます
◆初回保証料◆　月額賃料（管理費等含む）の50%
（最低保証料15,000円）
◆月次保証料◆　賃料等の1%（最低保証料300円）
その他の費用につきましては担当者へお問い合わせください

■解約時ハウスクリーニング、フローリングワックス費用は借主様負担となります
■借家人賠償特約付家財保険にご加入いただきます
■現状有姿での引渡となります
入居後の設備品、内装仕上具合についての要望にはお応えできません（故障は除きます）
■鍵交換手数料として賃料の1ヶ月分＋消費税相当額をご負担いただきます
■万一契約済の節はあしからずご了承ください
■本図面及び方位は現況を優先とします

【必要書類】
借主（個人）様：住民票、収入証明書、身分証明書
借主（法人）様：会社謄本、会社印鑑証明書
決算書3期分写し　※上場会社は不要
入居者　様：住民票、身分証明書
連帯保証人　様：印鑑証明書、収入証明書、身分証明書

【不動産会社様向け情報サイト】お部屋のお写真をご覧いただけます。■大東京不動産 不動産会社様向け■ で検索または、下記URLへアクセスください。■https://[illegible] [illegible]

首都圏のペット可賃貸物件専門サイト
スマイリア

〒160-0007　東京都新宿区荒木町 22-48　タジマビル２階
TEL(03)3353-0303　FAX(03)3353-0404
http://www.smirea.net　info@smirea.net
取引態様：　媒　介