

築浅・ペット共生型賃貸 都会のオアシス、緑溢れる「多摩川河川敷」で、のどかにお散歩をしませんか？

Tannek Unoki
タネック 鶉の木

東急多摩川線 「鶉の木」駅 徒歩 7分

お洒落な街「自由が丘」までは電車でわずか4駅 ペットライフを楽しみましょう

小型犬 猫 複数相談可

ペットに関するご相談に専門家が答えします！

- 健康相談
 - トラブル相談
 - しつけ相談
 - ペットと泊まれる宿泊施設のご紹介
- ライフアシストによる
ペット審査がございます。

Outline~物件概要~

※図面が現状と異なる場合は現状を優先いたします

- 物件名/ タネック鶉の木
- 住所/ 東京都大田区鶉の木3-35-4
- 築年/ 2009年7月
- 構造/ 軽量鉄骨2階建て
- 礼金/ 1ヶ月
- 敷金/ 1ヶ月(ペット飼育時1ヶ月上乗せ)
- 契約形態/ 普通借家契約2年間
- 更新料/ 新賃料の1ヶ月分
- 町会費/ 4,800円(2年分先払い)

- ・鍵交換代として20,000円(別途消費税)がかかります。
- ・火災保険にご加入いただきます。(2年間 18,500円)
- ・賃料引落サービスをご利用いただく場合がございます。200円~/月(別途消費税)。
- ・退去時にハウスクリーニングの費用35,000円(別途消費税)の負担があります。
- ・ペット飼育の場合は、上記ハウスクリーニングとは別にペットクリーニング費用35,000円(別途消費税)の負担があります。
- ・審査状況により保証会社をご利用いただく場合がございます。
- ・契約時は、前家賃は当月分日割りと翌月分までお支払いいただきます。
- ・ご契約は弊社にご来社いただきます。(下記住所参照)

必要書類

契約者様：住民票、身分証明書

保証人様：印鑑証明書、連帯保証人引受承諾書

※審査状況により収入証明が必要な場合がございます。あらかじめご了承ください。



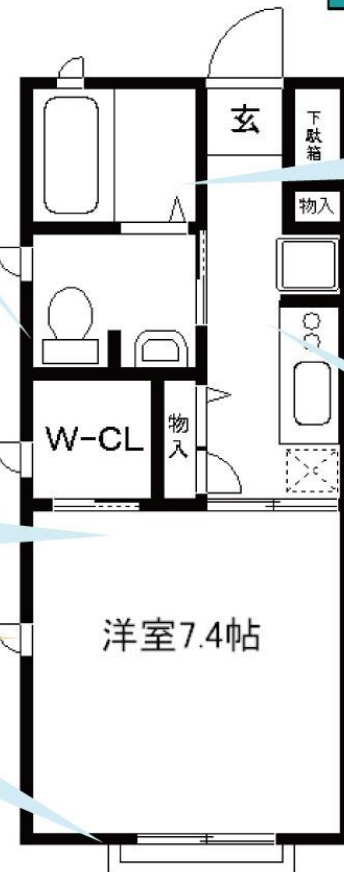
洗髪洗面化粧台



ペットOK



防犯シャッター



101号室
28.0m²

7/20解約予定
77,000円
(共益費 3,000円)

浴室乾燥機



2口ガスキッチン



モニター付き
インターフォン



※写真はイメージになります

Equipment~設備~

- 都市ガス
- モニター付インターフォン
- 防犯シャッター
- ディンプルキー(ダブル)
- 室内物干し器具
- 浴室乾燥機
- 洗髪洗面化粧台
- 2口ガスシステムキッチン(グリル付)
- エアコン
- フローリング
- 室内洗濯機置場
- 独立洗面台
- 床下収納
- NET(NTTフレッツ光)
- CATV(イツコム)
- 駐輪場(登録制・無料)各戸1台まで

首都圏のペット可賃貸物件専門サイト

スマイリア

〒160-0007 東京都新宿区荒木町22-48 タジマビル2階

TEL(03)3353-0303 FAX(03)3353-0404

http://www.smirea.net info@smirea.net

取引態様：媒介