

# 賃貸 マンション

# 2K

西武有楽町線 新桜台 駅 徒歩 2 分

西武池袋線 桜台 駅 徒歩 8 分  
西武池袋線 江古田 駅 徒歩 8 分

## ☆おすすめポイント☆

- ◆約4帖のウッドデッキ
- ◆ペット飼育2匹まで可  
(敷1追加・1ヶ月分償却)
- ◆大型システムキッチン
- ◆オートロック・防犯カメラ
- ◆防音室レンタル可  
(月額3千円・他費用負担有)



現況	入居日	退去予定日
入居中	平成30年4月上旬	平成30年4月10日



※図面と相違する場合は現況を優先致します。

名称	アビタシオン桜台		
所在	東京都練馬区桜台1-26-14		
専有面積	42.59 m <sup>2</sup>	賃料	105,000円
敷金 1 ヵ月分	管理費	5,000円	
礼金 1 ヵ月分	雑費	0円	
契約期間 2 年	保証金	0円	
更新料 1 ヵ月分	築年	平成4年3月13日	
構造	鉄筋コンクリート造 地下0階 地上3階建て 1階部分		
コンロ	3口ガスコンロ設置済	エレベーター	有
エアコン	有 2 台	オートロック	有
駐車場	無		
駐輪場	有 無料		
ペット	○ ※敷金1ヶ月追加 解約時1ヶ月償却		
楽器	×		
ネット	NTTBフレッツ マンションタイプ (別途契約)		
その他設備	給湯器 (追い焚き機能付) ・シャワー ・物置 温水洗浄便座 ・独立洗面台 ・防音室レンタル可 TVモニター付インターホン ・専用ゴミ出し場		

◎仲介手数料1.08ヶ月 ◎火災保険料15,000円

首都圏のペット可賃貸物件専門サイト

スマイリア

〒160-0007 東京都新宿区荒木町 22-48 タジマビル 2 階

TEL(03)3353-0303 FAX(03)3353-0404

<http://www.smirea.net> info@smirea.net

取引態様： 媒介