



種別	分譲デザイナーズマンション
物件名	エステムプラザ池袋ザ・ヴィンテージ 301号室
専有	23.5㎡ バルコニー:3.09㎡
賃料	98,700円
管理費	6,300円
礼金	15万円 敷金:1ヵ月分
住所	東京都豊島区南池袋3-24-21
交通	有楽町線「東池袋」駅徒歩2分 副都心線「雑司ヶ谷」駅徒歩6分 JR山手線「池袋」駅徒歩9分
建物	RC造・地上9階建 総67戸
物駐車	自転車57台(無料)
竣工	平成25年10月中旬
	エステム安心クラブ初回5千円税別、 月額800円税別
契約期間	2年
火災保険	17,000円(2年契約)
ペット	登録料5,000円
保証会社	加入必須。更新料は新賃料の1ヶ月分。 解約2ヶ月前予告、解約月家賃月割り
契約時	事務手数料1万円必要
	①室内クリーニング代:4.5万別途消費税 ②鍵交換代3万円別途消費税 ①と②を退去時に敷金から相殺。
	10月末退去、11月上旬入居可

- ☆コンビニ(ミニストップ)まで徒歩24秒
- ☆スーパー(マルエツプチ)まで徒歩6分
- ☆薬局(そうごう薬局)・区役所まで徒歩2分
- ☆スーパー銭湯(タイムズパレスタ)まで徒歩8分
- ★玄関に人感センサーライト★ディンプルキー採用
- ★防犯カメラ17台★ペット可(小型犬2匹まで)
- ★24時間ALSOK(総合警備保障)対応
- ★室内洗濯機置場★宅配ボックス有 **★民泊禁止**
- ★TVモニター付インターホン★独立洗面台有★2人入居可
- ★ウォシュレット★浴室乾燥機付バスルーム
- ★ダブルロック★24時間浴室暖房・乾燥・換気システム
- ★フレッツ光★バストイレ別★2口ガスコンロ