

賃貸マンション 1LDK

10.9k tokyo

■ 物件概要 ■

- 所在地：東京都大田区上池台4-16-8
- 構造規模：鉄筋コンクリート造地上2階/地下1階建
- 竣工年月：2012年5月
- 入居可能日：2018年11月中旬予定
- 駐車場：1台分付帯 建物1階
- 入居人数：3名迄(子供相談)

■ 賃貸条件 ■

- 礼金：1ヶ月 ■ 敷金：1ヶ月
- 共益費：無
- 通常清掃費用：87,956円*(退去時)
- 鍵交換費用：21,600円*(入居時)
- 更新料：新賃料の1ヶ月分
- 契約期間：2年(普通賃貸借)
- 住宅総合保険(借家賠償保険特約・個人賠償保険特約付)に加入していただきます。(保険料：10,500円/1年~)
- *ピアノの設置・石油系暖房器具使用不可
- *保証会社を利用しない場合、口座振替手数料108円*(税込)負担有

■ MAP ■

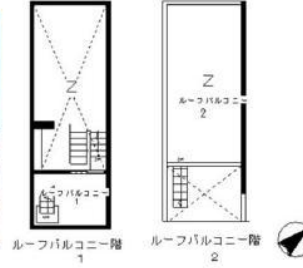


東急池上線 『長原駅』徒歩9分

東急池上線 『旗の台駅』徒歩12分 東急大井町線 『旗の台駅』徒歩12分

民泊禁止!

**保証会社
利用必須**



◆ 室内大型犬・猫相談 ◆

- ・多頭飼育可
- ・飼育の場合敷金3ヶ月
- ・ペット飼育許可申請書有



**SOHO相談
※登記不可**

1LDK
90.49㎡
(27.37坪)

《賃料》
Z号室 300,000円
(共益費：無)

- 【申込時審査書類】
- お申込みから3日以内にFAXにてご提出をお願いいたします。
 - 【個人】
 - ①収入証明書写し(源泉徴収票・確定申告書・課税証明書)
 - ②在籍証明書写し(保険証・在籍証明書(勤務先のあるもの))
 - ③身分証明書写し(免許証・パスポート・住民基本台帳カード)
 - 【法人】
 - ①登記事項証明書
 - ②従業員名簿(保険証・社員証等)
 - ③ご入居者様身分証明書(免許証・パスポート等)
 - ④代表者身分証明書(免許証・パスポート・住民基本台帳カード)
 - 他書類をご提出いただく場合がございます。
 - 申込書ご提出後にお断りする場合がありますので、ご了承ください。

- 【契約時必要書類】入居者全員分住民票他
- 【保証人】印鑑証明書・承諾書(当社指定のもの)
- ※申込後、3日以内に審査書類が揃わない場合、番号が繰り下がる場合がございます。あらかじめご了承ください。

※消費税の対象となる費用について、現在の消費税(8%)で算出しております。今後消費税率が改定された場合は、改定後の税率が適用されますことをご了承ください。(※印)

- 【入居資格】
- 安定した収入があり、これを証明できる方。
 - 保証会社に加入していただきます。

保証会社	初年度保証料 (一般保証料)	次年度以降	ご利用
クレディセゾン MS Rent	契約時 月額支払額×60% (15,000円)	1万円/年	個人 法人

※月額支払額=資料+共益費+駐車場代+駐輪場代等
その他詳細はお問い合わせください。

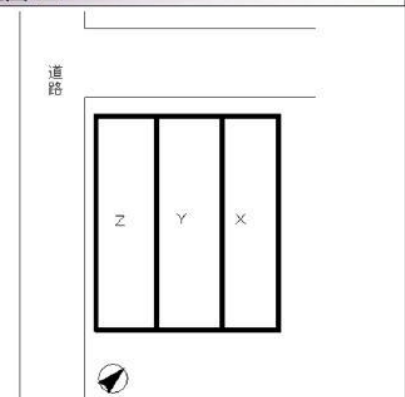
■ 設備 ■



- ◎冷暖房機3基
- ◎3口ガスコンロ
- ◎オープン
- ◎食器洗浄機
- ◎TVモニター付インターホン
- ◎温水洗浄機能付便座
- ◎追焚機能
- ◎CATV対応
- (インターネット対応/オプションは入居者負担)
- ※電話回線使用およびインターネットについてはCATVのモデム経由のみとなります。(有料)

★自転車・バイク駐輪可

■ 配置図 ■



* 図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。