

# 築浅分譲賃貸マンション!

ペット飼育可(犬・猫など2匹まで)

東急多摩川線

「矢口渡」駅徒歩4分

JR京浜東北線

「蒲田」駅へ徒歩20分



タイプ	号室	専有面積	賃料	管理費	礼金	保証金	状況
A	107	22.75㎡	74,000	8,000	1	1	11/19空予定
A	409	22.75㎡	77,000	8,000	1	1	11/18空予定

☆保証会社利用必須☆

エポス・・・保証人あり30%  
保証人なし40%

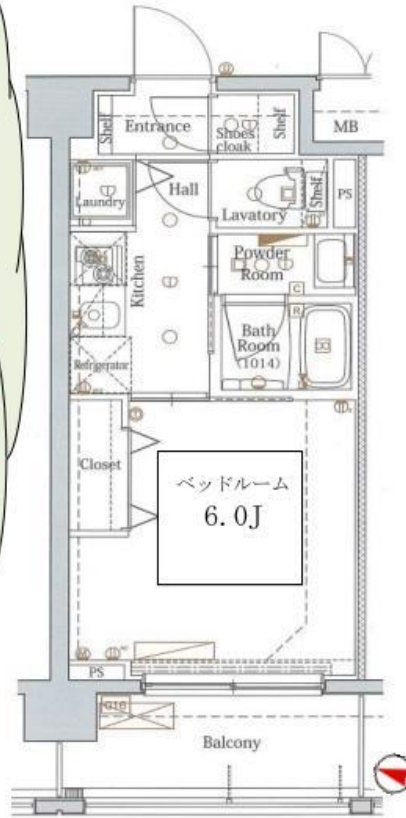
全保連・・・使用料50%

Jリース・・・使用料40%



近隣に便利な商店街有り

☆大きな洗面台付き☆



## 分譲賃貸マンション

物件名	ブレスリア多摩川レジデンス		
最寄駅	東急多摩川線「矢口渡」駅		
間取	1K		
賃料	別途参照	管理費	8,000円
保証金	1ヶ月(退去時償却)	礼金	1ヶ月

住居表示	東京都大田区多摩川1-35-1		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上5階建		
専有面積	22.75㎡	号室	別途参照
建物竣工	2013年5月	入居日	別途参照
更新料	新賃料の1ヶ月分	火災保険料	少額短期保険 2年 15,000円
ペット飼育	犬・猫可(小型2匹まで)	鍵交換代	21,600円

備考

- 保証会社使用必須 ■解約2ヶ月前予告
- ペット飼育の場合、保証金1ヵ月分追加
- 保証金は退去時償却、内装費充当 ■短期解約違約金有り
- 駐輪場: 2段式ラック上段2,400円/年・下段4,800円/年(空き有)
- 駐車場: 20,000円/月(空き無)
- バイク置場: 48,000円/年 大型可(空き無)
- 共用部管理会社: ㈱日本コミュニティー03-5366-1222 (物件設備)
- システムキッチン2口 ■24時間浴室乾燥暖房機 ■ウォシュレット
- TVモニター付オートロック ■監視カメラ ■BS・110℃7チテ
- インターネット「Ucom光」「NTT B7v7」(別途契約)



※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。

首都圏のペット可賃貸物件専門サイト

スマイリア

〒160-0007 東京都新宿区荒木町 22-48 タジマビル 2階

TEL(03)3353-0303 FAX(03)3353-0404

http://www.smirea.net info@smirea.net

取引態様: 媒介