

# Fresca

南面に公園隣接

フレスカ  
 小田急線「成城学園前」駅 徒歩16分  
 バス乗車 16分 「砧南中学校前」停留所  
 徒歩6分  
 バス乗車 10分  
 東急田園都市線「二子玉川」駅



賃貸マンション

**ペット相談可**  
 小型犬2匹まで。  
 (大きさに制限があります)  
 ※ペット飼育書有り  
 ※敷金+1ヶ月

**平面駐車場**  
 あります。  
 (別途要契約)  
 ※詳細は担当まで  
 お問い合わせください。

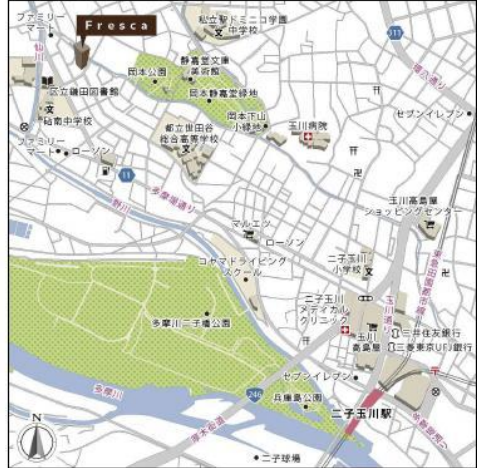
可動式クローゼットを移動して  
 1LDKとしても仕切ることが出来ます♪

フロアリング エアコン 通い焚き バストイレ別 BSアンテナ BS110F CATV  
 ガスコンロ グリル ガンタークタン オートロック 管理入居可 平面置き 南向き  
 引越費用引可 ペット相談可 入居保証会社 保証会社有可 24h 利用可

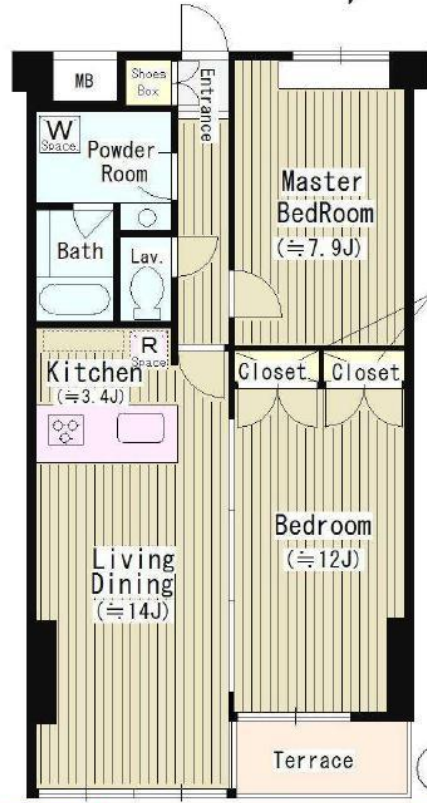
## ■建物外観■



## ■現地案内図■



※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。



可動式クローゼット



Common areas

保証会社 必須物件です。 三井不動産グループ or Casa Resident Assistance レジデントアシスタンス株式会社

■初回保証料：管理費込賃料の50% (最低保証料 20,000円)  
 ■継続保証料：2年目以降 9,600円/年 (Casa: 10,000円/年)  
 ※審査結果により、ご希望に添えない場合がございます。予めご了承下さい。

物件名称	Fresca 203号室		
タイプ	2LD・K		
賃料	180,000 円/月		
管理費/共益費	12,000円/月		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月

物件所在	東京都世田谷区鎌田三丁目32番11号		
交通	東京急行電鉄田園都市線「二子玉川」	駅より徒歩	分
	バス乗車	10分 砧南中学校前	停り徒歩 6分
	小田急電鉄小田急小田原線「成城学園前」	駅より徒歩	分
	バス乗車	15分 砧南中学校前	停り徒歩 6分
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上4階 地下1階建	賃貸戸数
	専有面積	71.33 m <sup>2</sup> ( 21.57 坪 )	
竣工年月	2005年10月		
入居予定日	11月中旬	案内可能日	10月上旬
契約期間	2年	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額
駐車場	有	駐車場備考	
駐車場料金			

賃貸保証委託契約	区分	必須 レジデントアシスタンス(株) 他1社	
	条件	初回保証委託料(最低20,000円)：月額賃料等の50%、2年目以降：9,600円/年	
保険	借家人賠償責任保険を付帯した火災保険にご加入いただけます		
管理会社	毎日興業株式会社		
その他費用	入居時における玄関錠交換代：20,000円(税別) 口座振替事務手数料：100円/月(税別) 退去時における通常清掃費用：71,330円(税別)		
設備	エアコン 給湯追い焚き BS CS CATV コンロ グリル オートロック 宅配ロッカー		
備考	ペット相談可 管理：巡回 ペット飼育可(小型犬2匹まで) 飼育時は+ 敷金1ヶ月 保証会社必須 (RA・Casa)		

めやす賃料 199,500円/月  
 めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等の改定が無いものと仮定して4年間貸借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月あたりの金額です。  
 ※ 敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金銭から必ず差し引くものをいいます。  
 ※ めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供する為の表示であり、事業者に一助金を推奨しているものではありません。  
 ※ めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。  
 ※お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。