



2匹まで・猫  
OK!  
〔ペット飼育時 敷金2ヶ月〕



# ペット対応賃貸

メゾンシンテイI

## メゾンシンテイI

JR山手線/都営三田線 巣鴨駅 徒歩 11分  
都営三田線 西巣鴨駅 徒歩 9分  
都電荒川線 庚申塚駅 徒歩 4分

賃料月額  
902号室 109,000 円 月額共益費 なし

間取り・面積  
1K・33.28 m<sup>2</sup>



礼金なし・敷金1ヶ月。ペット相談!

- ペット設備**
- ・ハイポジションコンセント
  - ・床-ペットに優しいCFシート
  - ・腰高貼分けクロス・リードフック
  - ・汚物流し ・足洗い場

902号室 3/31退去予定  
**109,000円**  
専有面積: 33.28 m<sup>2</sup> (10.07 坪)



近くで買物便利!  
コンビニ・商店街



※図面と現況に相違がある場合は、現況を優先します。

## 賃貸募集の概要

- 建物名称/メゾンシンテイI・902号室
  - 所在地/東京都豊島区巣鴨4-27-8
  - 交通/JR山手線・都営三田線「巣鴨」駅より徒歩11分  
都営三田線「西巣鴨」駅より徒歩9分・都電荒川線「庚申塚」駅より徒歩4分
  - 総戸数/27戸 ●間取り/1K ●面積/33.28m<sup>2</sup>
  - 構造/鉄筋コンクリート造 10階建 ●築年月/平成20年1月
  - 賃料及び共益費/上記参照 ●契約期間/2年
  - 敷金/賃料の1ヶ月 ●礼金/不要
  - 更新料/新賃料の1ヶ月分相当額
  - 火災保険料/19,000円 (2年)
  - 賃貸保証契約料/JID:月額支払総額の50%  
(以後毎年12,000円~)
  - 鍵交換/27,500円(税込)
  - 現況/入居中 ●入居可能日/5月上旬予定
- ※ペット可。小型犬2匹・猫2匹まで(敷金2ヶ月)。

## 充実設備

- ☆オートロック
- ☆二重ロック(ディンプルキー)
- ☆TVモニター付インターフォン
- ☆エレベーター
- ☆システムキッチン(2口)
- ☆シャンプードレッサー付洗面台
- ☆浴室乾燥機 ☆1216UB
- ☆エアコン1基
- ☆駐輪場あり(1台のみ)
- ☆Bフレッツ導入済み
- ☆BS放送視聴可  
(豊島CATV:別途契約(有料))



## ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>  
東京都知事免許(2)第98911号  
〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階

03-3353-0303

FAX 03-3353-0404

MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜